

Appartement T1 bis de près de 30 m²



Lyon 3, quartier Dauphiné Lacassagne proche Tram T3, il s'agit d'un appartement de type 1 bis de près de 30 m² Carrez situé au deuxième étage d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu, sans ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine à droite et d'une salle de douche avec WC à gauche, suivi d'un séjour-salon avec alcôve donnant sur une cour plein EST sans vis-à-vis. Une cave complète ce bien. Travaux de rénovation à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1140 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 30 m ²
 1 pièce	 1 chambre
 1 salle	

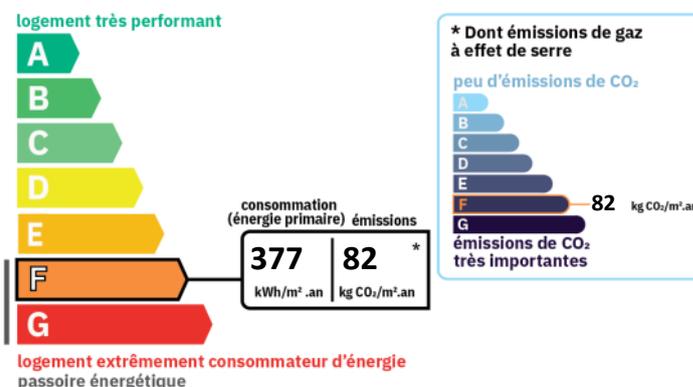
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1900
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	128 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	89 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	1 073,08 €/an en moyenne

