

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 23.59 m² - VILLEURBANNE - 445 € CC par mois



Référence : 4260 - Disponible de suite

Studio de 23,59m² situé Route de Genas à Villeurbanne 69100, secteur Montchat. Au 1er étage, côté jardin.
Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette (frigo top et plaques), salle de bains avec wc.
A 400m du Tram 'Gare de Villeurbanne'.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 360,93 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 434,06 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 570 euros (année).

ADRESSE

175 ROUTE DE GENAS 400
175 ROUTE DE GENAS
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

1er étage Ascenseur

Surface de 23.59 m² 1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1986

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

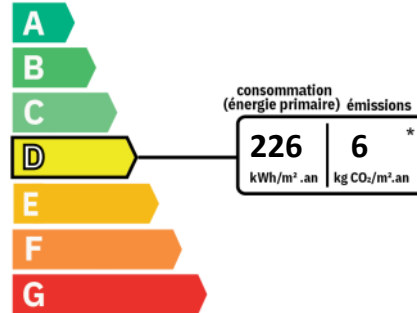
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

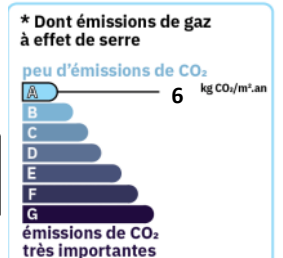
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 445 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 410 €

Honoraires charge loc. : 283,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 47,18 €



