FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 142.83 m² - LYON - 1 595 € CC par mois

Référence 4335 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 bis de 142,83 m² au 2 ème étage (sans ascenseur) situé Rue Barreme à Lyon 6.

Il se compose d'une entrée, un double salon très lumineux, une cuisine séparée (équipée de plaques de cuissons électriques et une hotte), trois chambres, une salle de bains et deux WC.

Le chauffage est individuelle au gaz et la production d'eau chaude est assuré par un cumulus électrique. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1756,81 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2113,88 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année).

ADRESSE

18 BARREME 9901
18 RUE BARREME
69006 LYON

Etage :	**2**

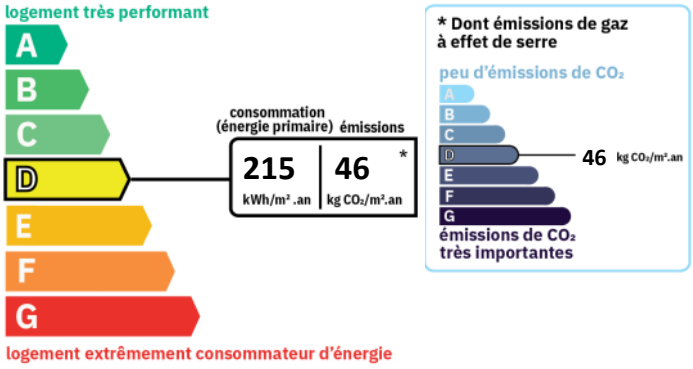
CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 142.83 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 595 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**1 485,66 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**285,66 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.