

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
Email : [location@regiefranchet.fr](mailto:location@regiefranchet.fr)  
Tél : 04.78.38.73.74  
[www.regiefranchet.fr](http://www.regiefranchet.fr)

**A LOUER TYPE 4 - 142.83 m<sup>2</sup> - LYON - 1 790 € CC par mois**


Référence 4335 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 bis de 142,83 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) situé Rue Barreme à Lyon 6.

Il se compose d'une entrée, un double salon très lumineux, une cuisine séparée (équipée de plaques de cuissons électriques et une hotte), trois chambres, une salle de bains et deux WC.

Le chauffage est individuelle au gaz et la production d'eau chaude est assuré par un cumulus électrique. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1756,81 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2113,88 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année ).

**ADRESSE**

18 BARREME 9901  
18 RUE BARREME  
69006 LYON

Etage : **2**

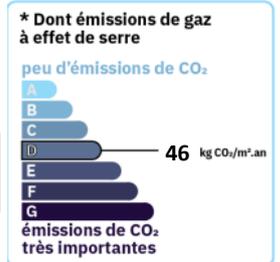
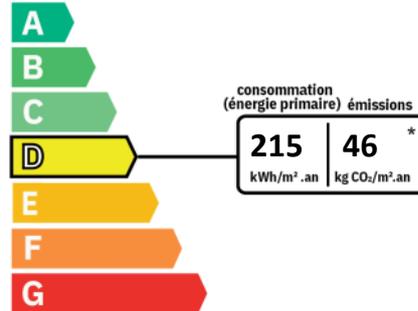
**CARACTERISTIQUES**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **1 790 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Honoraires charge loc. : **1 485,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **285,66 €**



r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue  
Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CFI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre  
agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.