

Coup de cœur ! Studio meublé avec mezzanine et charme industriel - Lyon 4ème



Idéalement situé au cœur du 4^{ème} arrondissement de Lyon, ce superbe studio de 32m², vendu entièrement meublé, se niche au dernier étage d'un immeuble ancien et séduit par son style industriel, sa luminosité exceptionnelle et son aménagement optimisé. Son séjour baigné de lumière, orienté plein sud sans vis-à-vis, s'accompagne d'une cuisine moderne équipée et d'une mezzanine fonctionnelle offrant un espace nuit cosy. La salle d'eau aux finitions soignées et le parquet chaleureux ajoutent du cachet à ce bien clé en main, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. À mi-chemin entre les stations de métro Croix-Rousse et Hénon, il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, écoles et transports. Charges faibles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 710 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

4ème étage	Surface de 32 m ²
1 pièce	1 chambre
1 salle	

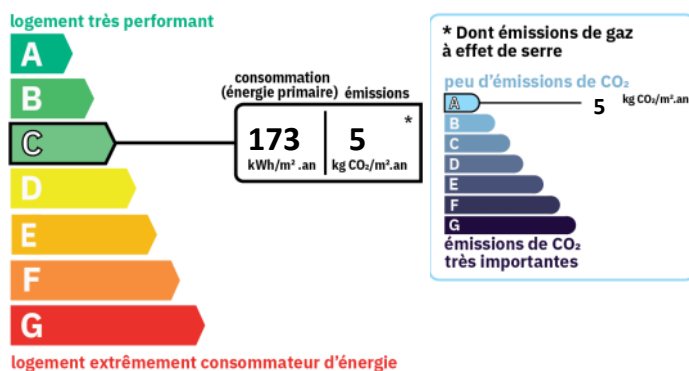
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1869
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	480 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

