

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 88.73 m² - LYON - 1 534 € CC par mois



Référence : 4321 - Disponible dès maintenant

Appartement T4 de 88,73 m² au 4^{ème} étage (avec ascenseur).
Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, qui ouvrent sur une terrasse de 12 m² sans vis-à-vis, trois chambres avec placards dont une avec une salle d'eau, une salle de bain et wc séparés.
Une cave et un garage fermé en sous sol complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude en individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 976.03 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1171.24 €

Complément de loyer : 278.76 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année).

ADRESSE

12 CRESTIN
12 RUE DU DOCTEUR CRESTIN
69007 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4^{ème} étage  Ascenseur

 Surface de 88.73 m²  4 pièces

 3 chambres

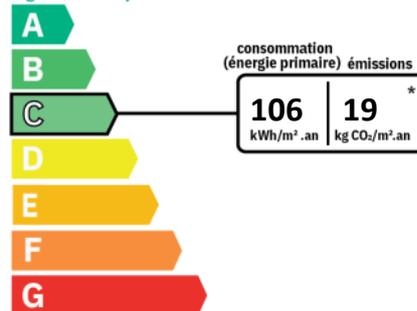
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

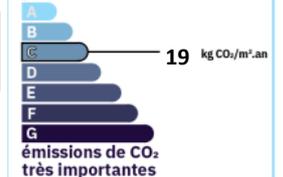
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 534 €/mois

dont provision de charges : 84 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 450 €

Honoraires charge loc. : 1 064,76 € TTC

dont pour l'état des lieux : 177,46 €





