

Adresse d'Exception à Lyon – Appartement Transformable en Bureaux ou Résidence de Prestige



Une adresse prestigieuse à réinventer : habitation ou bureaux haut de gamme

Situé au cœur de Lyon, cet appartement de caractère de 164 m² offre une opportunité rare : un espace généreux à rénover, avec la possibilité d'un aménagement en bureaux grâce aux accords déjà validés par la copropriété. Niché dans un immeuble de standing, il séduit par ses volumes impressionnants, ses hauts plafonds, son parquet en bois noble et son exposition, garantissant une luminosité naturelle optimale. Actuellement composé d'un vaste séjour, de quatre chambres, d'une cuisine, et d'une salle de bains, cet espace modulable permet d'imaginer un cadre de vie raffiné ou un espace de travail élégant et fonctionnel. Idéal pour un cabinet professionnel, un siège d'entreprise ou des bureaux haut de gamme, il bénéficie d'un accès sécurisé avec ascenseur et interphone, ainsi que d'une cave privative.

Son emplacement stratégique, proche des transports, commerces et établissements scolaires, assure une excellente accessibilité pour une clientèle ou des collaborateurs recherchant une adresse de prestige.

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Ascenseur
	Surface de 150.62 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle

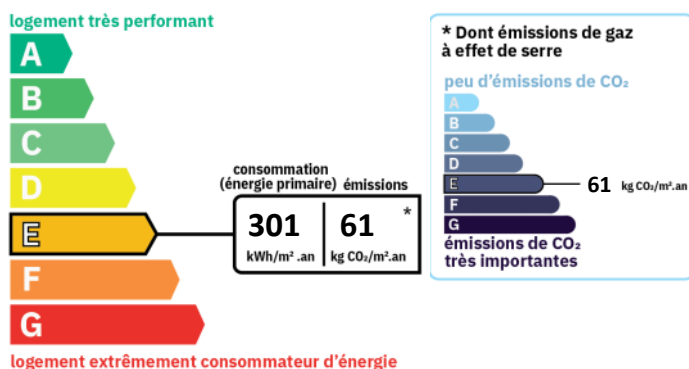
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	890 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	87,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 050 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

