

**A LOUER LOCAL D'ACTIVITE - 71.41 m<sup>2</sup> env. - LYON - 1 651,67 € HC de loyer mensuel**



Référence : 4118 - Disponible le 15/05/2025.

Bail commercial - Locaux à usage exclusifs de bureaux de 72 m<sup>2</sup> avec une loggia de 6 m<sup>2</sup> situé 11, cours Charlemagne, à proximité immédiate de Perrache.  
 Comportant une entrée spacieuse, 3 pièces, une salle de bains, un cellier et placards.

Une cave et un parking en sous sol complètent ce bien.

Réhabilitation Thermique - Fibre Optique – Façades neuves

Honoraires recherches locataires en sus à la charge du preneur : 1500 € HT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 200 à 500 euros (année ).

**CARACTERISTIQUES**

 Surface de 71.41 m<sup>2</sup>  3 pièces

 1 stationnement

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1991

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage : ELECTRIQUE

Caves : 1

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : 1 651,67 € HC

Loyer annuel : 19 820 € HC

Loyer annuel : 277,55 € HC/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 5 946 €

Honoraires : 7 746 € HT

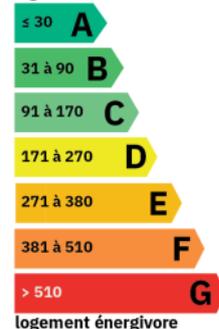
Charges mensuelles : 160 €/mois

Charges annuelles : 26,89 €/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

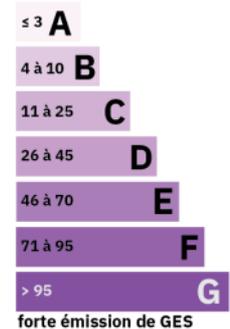
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

**111**

**5**

