






Élégant T2 lumineux en plein cœur du 2^e arrondissement de Lyon



Situé dans le prestigieux 2^e arrondissement de Lyon, au 26 Rue du Plat, cet appartement de 60 m² au 2^e étage bénéficie d'une orientation sud-est qui offre une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine bien équipée et d'une chambre confortable, le tout dans un immeuble bien entretenu. Idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des commodités, ce bien présente un fort potentiel pour un investisseur ou un acheteur souhaitant profiter de l'attractivité du quartier. Une cave complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|---|
|  2 ^e étage |  Surface de 61.18 m ² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle | |

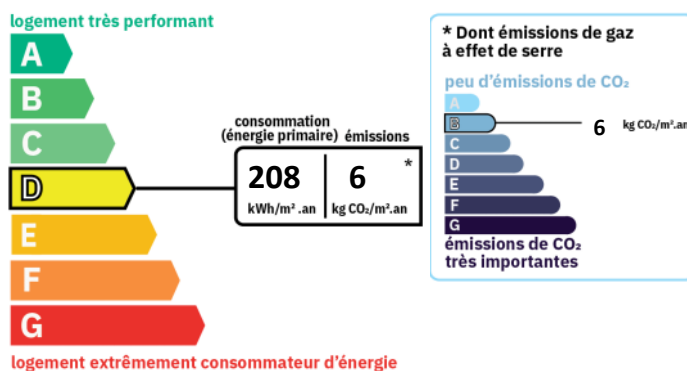
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Exposition : | Est |
| Construit en : | 1900 |
| Vitrage : | Double |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 343 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 49,17 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 33 lots |
| Charges courantes : | 590 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

