

Local commercial de près de 184 m²



Lyon 6, rue rue de Créqui, à quelques centaines de mètres du centre d'affaire de la Part Dieu, se présente, en rez-de-chaussée d'un bel immeuble bourgeois, un local commercial de près de 184 m² avec une emprise au sol de 91 m². Il se compose d'une entrée principale sur rue avec un plateau divisé en trois pièces, un espace cuisine avec une porte donnant sur les parties communes de l'immeuble, une chaufferie et un WC séparé. Un escalier nous donne accès à un plateau en mezzanine de 93 m². Deux caves en annexes complètent ce bien.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 184 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **462 000 €**

Prix de vente : **2 510,87 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **22 000 € HT**

Charges mensuelles : **107,33 €/mois**

Charges annuelles : **7 €/m²**

Charges de copropriété : **107,33 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



