

Votre conseiller : Ludovic MIGNE

FRANCHET TRANSACTION

2 Place Bellecour

69002 LYON

lm@regiefranchet.fr

Tél : 06.24.59.12.60

Tél : 06.45.97.22.60

www.regiefranchet.fr

Dernier étage – Spacieux T3 lumineux au cœur de Lyon



À vendre, superbe T3 de 80,84 m² au dernier étage d'un immeuble de caractère à Lyon, offrant une belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest. Il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée, de deux chambres avec dressings et de deux salles d'eau. Doté du double vitrage, d'un digicode et d'un ascenseur, ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne. Idéalement situé à proximité des commerces et transports, il constitue une opportunité rare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3140 à 4280 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

	6ème étage		Ascenseur
	Surface de 80.84 m ²		3 pièces
	2 chambres		2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

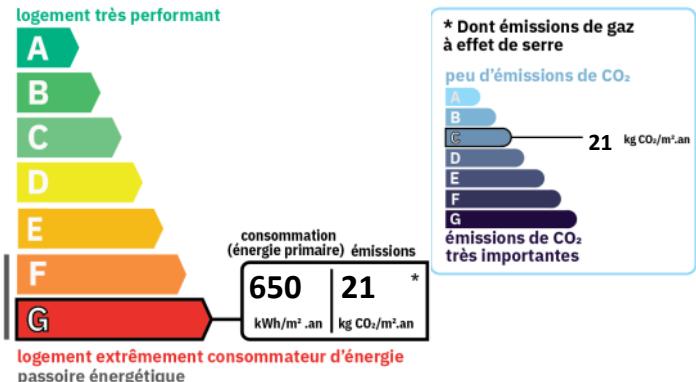
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPÉE
Salles d'eau :	2

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Membre de l'**UNIS** (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Caution) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **51,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **78 lots**

Charges courantes : **616,90 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

