

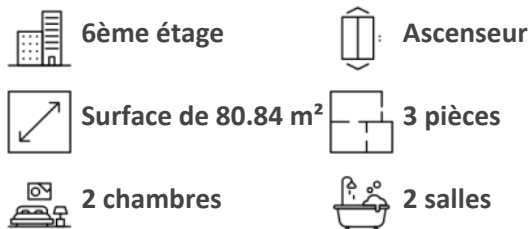
## Dernier étage – Spacieux T3 lumineux au cœur de Lyon



À vendre, superbe T3 de 80,84 m<sup>2</sup> au dernier étage d'un immeuble de caractère à Lyon, offrant une belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest. Il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée, de deux chambres avec dressings et de deux salles d'eau. Doté du double vitrage, d'un digicode et d'un ascenseur, ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne. Idéalement situé à proximité des commerces et transports, il constitue une opportunité rare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3140 à 4280 euros (année 2021).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

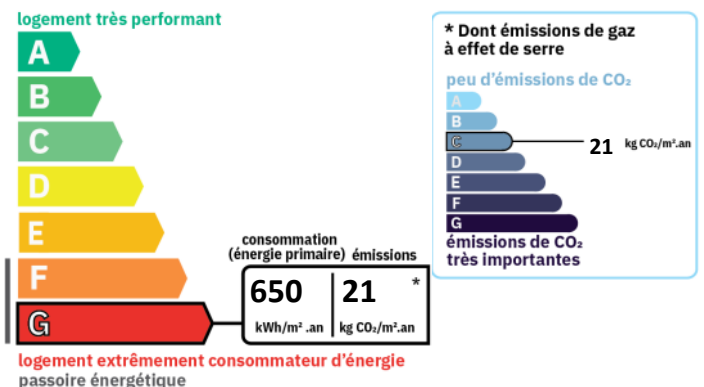
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2

Principal revêtement de sol : Carrelage

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	446 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	51,33 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	78 lots
Charges courantes :	616,90 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

