



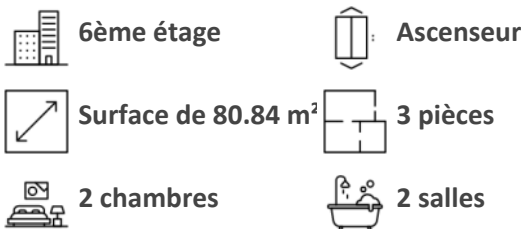
Dernier étage – Spacieux T3 lumineux au cœur de Lyon



À vendre, superbe T3 de 80,84 m² au dernier étage d'un immeuble de caractère à Lyon, offrant une belle luminosité grâce à son exposition sud-ouest. Il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée, de deux chambres avec dressings et de deux salles d'eau. Doté du double vitrage, d'un digicode et d'un ascenseur, ce bien allie charme de l'ancien et confort moderne. Idéalement situé à proximité des commerces et transports, il constitue une opportunité rare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3140 à 4280 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES



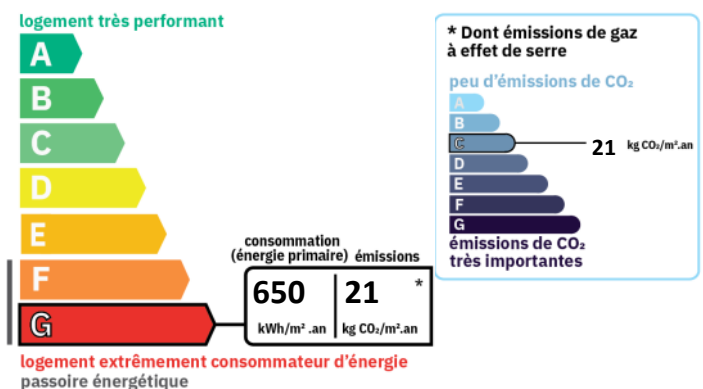
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**
 Construit en : **1900**
 Vitrage : **Double**
 Dernier étage : **Oui**
 Caves : **1**
 Digicode : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **446 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Charges mensuelles : **51,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **78 lots**
 Charges courantes : **616,90 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

