FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 56.03 m² - LYON - 958 € CC par mois

Réference 4431 - Disponible.

Appartement meublé de type 2 en duplex de 56.03 m2 situé secteur Point du Jour.
Il se compose d'une entrée, un salon donnant sur un balcon, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre avec placards, une salle d'eau, un WC.
Une cave et un garage complètent ce bien.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz . L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 846,05 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1014,14 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année).

ADRESSE

3 AQUEDUCS 333
3 RUE DES AQUEDUCS
69005 LYON

Etage :	**3**

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 56.03 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

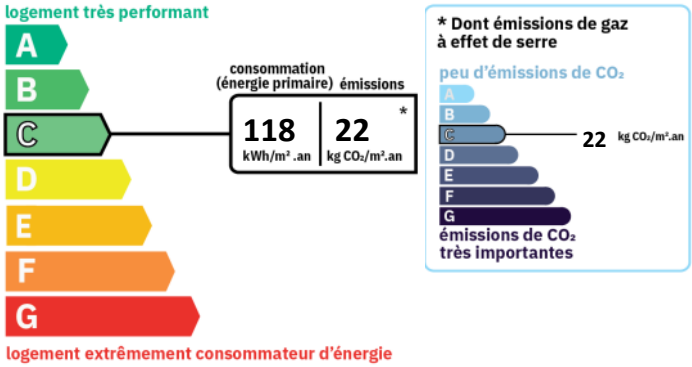
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2001**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



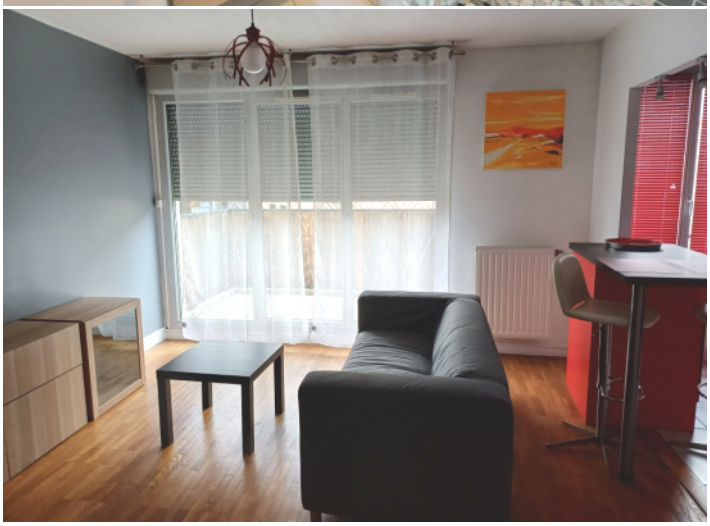
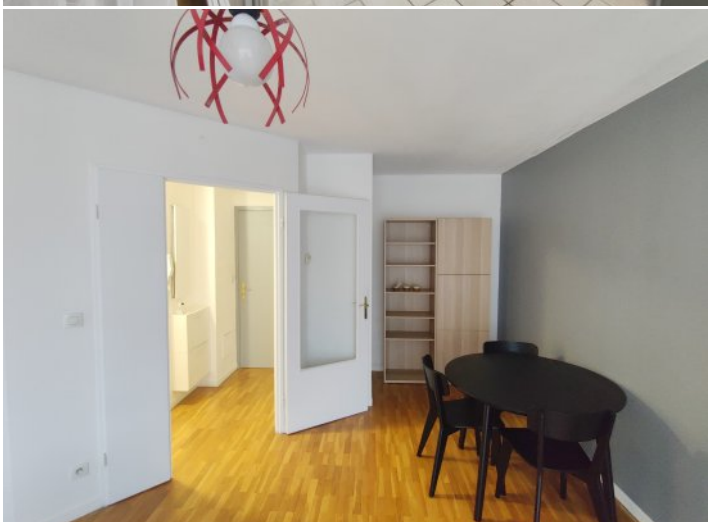
DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**958 €/mois**
dont provision de charges :	**90 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 736 €**
Honoraires charge loc. :	**672,36 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**112,06 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.