

Votre conseiller : Ludovic MIGNE

FRANCHET TRANSACTION

2 Place Bellecour

69002 LYON

lm@regiefranchet.fr

Tél : 06.24.59.12.60

Tél : 06.45.97.22.60

www.regiefranchet.fr

Charme, lumière et jardin : un appartement à réinventer à Francheville



À Francheville le haut centre , dans une petite copropriété pleine de charme, cet appartement traversant de 74 m² situé au 1er étage séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle. Il offre un séjour chaleureux, trois chambres confortables, un double vitrage avec huisseries PVC, et bénéficiera prochainement d'une façade entièrement rénovée. Le chauffage fioul sera remplacé par un système individuel électrique, promettant une amélioration notable du DPE (actuellement classé F). En bonus rare : un jardin privatif d'environ 20 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un bien paisible et plein de potentiel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 2000 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 74 m²

 4 pièces

 3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1948

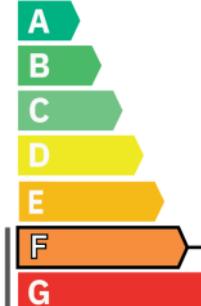
Vitrage : Double

Huisseries : PVC

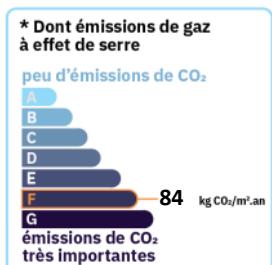
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
402 | 84
kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 133,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 11 lots

Charges courantes : 1 200 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

