

## Charme, lumière et jardin : un appartement à réinventer à Francheville



À Francheville le haut centre, dans une petite copropriété pleine de charme, cet appartement traversant de 74 m<sup>2</sup> situé au 1er étage séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle. Il offre un séjour chaleureux, trois chambres confortables, un double vitrage avec huisseries PVC, et bénéficiera prochainement d'une façade entièrement rénovée. Le chauffage fioul sera remplacé par un système individuel électrique, promettant une amélioration notable du DPE (actuellement classé F). En bonus rare : un jardin privatif d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. Un bien paisible et plein de potentiel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 2000 euros (année ).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 74 m <sup>2</sup>
4 pièces	3 chambres

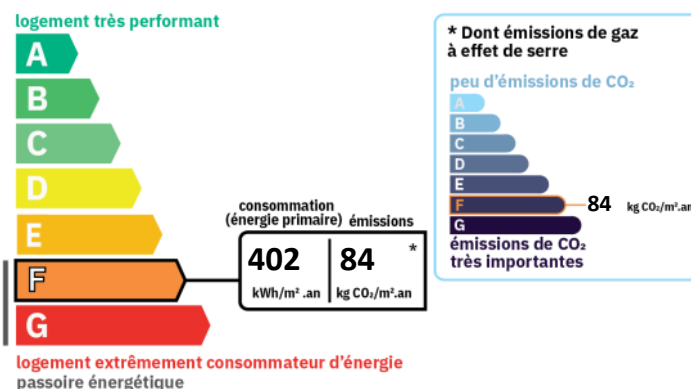
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	259 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

