

T4 lumineux avec jardin privatif – Francheville



À Francheville, dans une petite copropriété pleine de charme, cet appartement traversant de 86 m² situé au 1er étage séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle. Il offre un séjour chaleureux, trois chambres confortables, un double vitrage avec huisseries PVC, et bénéficiera prochainement d'une façade entièrement rénovée. Le chauffage fioul sera remplacé par un système individuel électrique, promettant une amélioration notable du DPE (actuellement classé F). En bonus rare : un jardin privatif d'environ 20 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un bien paisible et plein de potentiel, Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 86 m ²
4 pièces	3 chambres

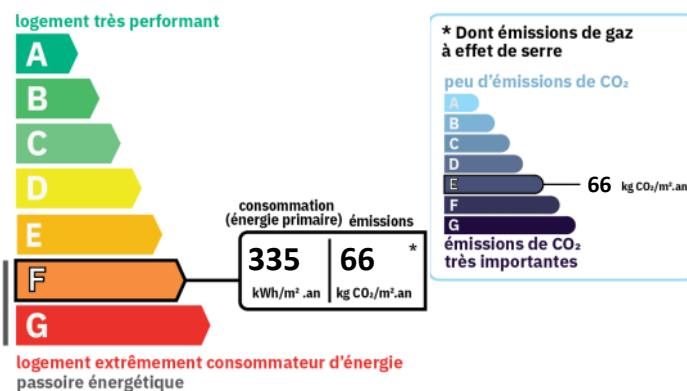
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	295 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

