

Votre conseiller : Ludovic MIGNE

**FRANCHET TRANSACTION**

2 Place Bellecour

69002 LYON

lm@regiefranchet.fr

Tél : 06.24.59.12.60

Tél : 06.45.97.22.60

www.regiefranchet.fr

## Charme, lumière et jardin : un appartement à réinventer à Francheville



À Francheville le haut centre , dans une petite copropriété pleine de charme, cet appartement traversant de 90 m<sup>2</sup> situé au 1er étage séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle. Il offre un séjour chaleureux, quatres chambres confortables, un double vitrage avec huisseries PVC, et bénéficiera prochainement d'une façade entièrement rénovée. Le chauffage fioul sera remplacé par un système individuel électrique, promettant une amélioration notable du DPE (actuellement classé F). En bonus rare : un jardin privatif d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. Un bien paisible et plein de potentiel

### CARACTERISTIQUES

	1er étage		Surface de 90 m <sup>2</sup>
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		

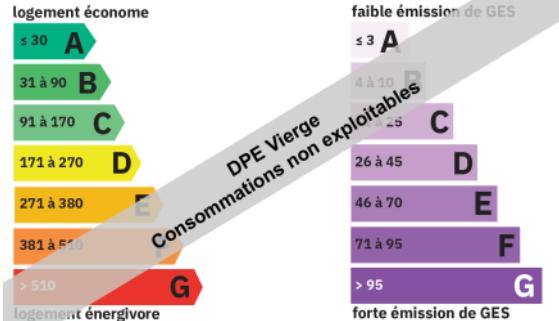
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1940
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

