

Votre conseiller : Ludovic MIGNE

FRANCHET TRANSACTION

2 Place Bellecour

69002 LYON

lm@regiefranchet.fr

Tél : 06.24.59.12.60

Tél : 06.45.97.22.60

www.regiefranchet.fr

Charme, lumière et jardin : un appartement à réinventer à Francheville



Fracheville, dans une petite copropriété pleine de charme, cet appartement traversant de 82 m² situé au 1er étage séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle. Il offre un séjour chaleureux, trois chambres confortables, un double vitrage avec huisseries PVC, et bénéficiera prochainement d'une façade entièrement rénovée. Le chauffage fioul sera remplacé par un système individuel électrique, promettant une amélioration notable du DPE (actuellement classé F). En bonus rare : un jardin privatif d'environ 20 m², idéal pour profiter des beaux jours. Un bien paisible et plein de potentiel

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 82 m²

 4 pièces

 3 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1940

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 11 lots

Charges courantes : 1 200 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

