






## Charme, lumière et jardin : un appartement à réinventer à Francheville



Francheville, dans une petite copropriété pleine de charme, cet appartement traversant de 82 m<sup>2</sup> situé au 1er étage séduit par sa luminosité et sa disposition fonctionnelle. Il offre un séjour chaleureux, trois chambres confortables, un double vitrage avec huisseries PVC, et bénéficiera prochainement d'une façade entièrement rénovée. Le chauffage fioul sera remplacé par un système individuel électrique, promettant une amélioration notable du DPE (actuellement classé F). En bonus rare : un jardin privatif d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. Un bien paisible et plein de potentiel

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 82 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>1940</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Chauffe eau électrique</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>280 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>11 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 200 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

