

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.17 m² - LYON - 880 € CC par mois



Référence : 4400 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 2 bis de 49 m² au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il se compose d'un agréable séjour avec mezzanine, une cuisine aménagée et équipée de plaques et d'une hotte, une chambre, une salle de bains et wc séparés.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 722,80 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 865,39 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

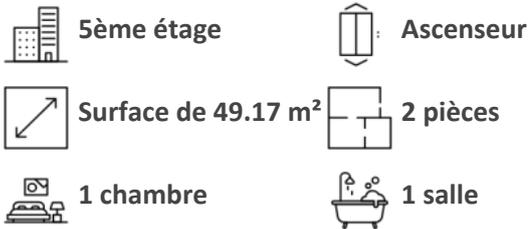
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1261 à 1705 euros (année).

ADRESSE

13 PLAT
13 RUE DU PLAT
69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

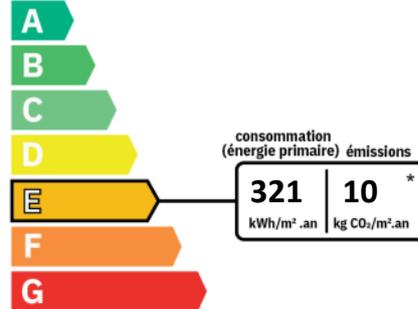
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

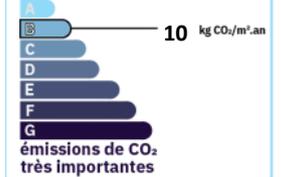
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 880 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 865 €

Honoraires charge loc. : 590,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 98,34 €

