FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 37.46 m² - LYON - 728 € CC par mois

Référence 4336 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 bis de 37,46m² au 2ème étage (sans ascenseur) rue Saint Jean à Lyon 5.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipée (frigo top et plaques de cuisson électriques), un bureau, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 629,33 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 756,69 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1560 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

68 SAINT JEAN 2040
68 RUE ST JEAN
69005 LYON

Etage :	**2**

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 37.46 m²

1 pièce

1 salle

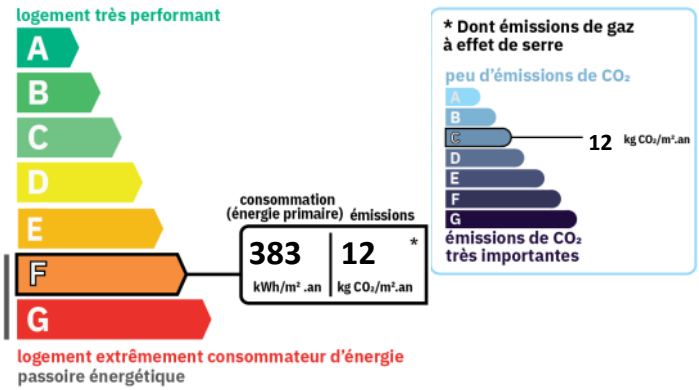
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1901**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**728 €/mois**
dont provision de charges :	**18 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**710 €**
Honoraires charge loc. :	**447,54 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**72,94 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.