

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 64.67 m² - LYON - 900 € CC par mois



Référence 4446 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 2 de 64,67m² au 5ème étage sans ascenseur situé rue Vendôme.

Il se compose d'un coin cuisine sur grand séjour double, une chambre et salle de bains. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 885,98 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1060,59 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

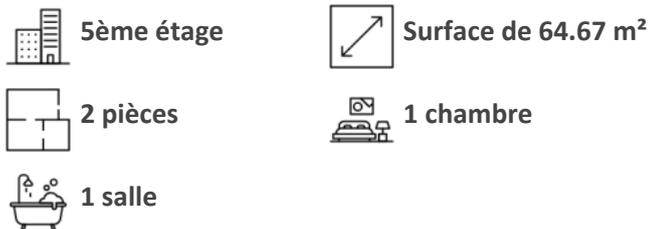
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1960 euros (année).

ADRESSE

235 VENDOME 2400
235 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

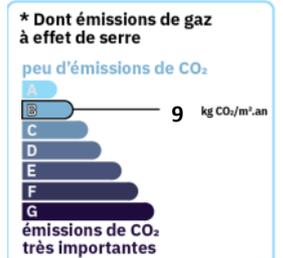
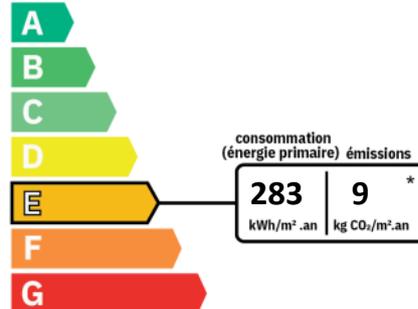
Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 900 €/mois

dont provision de charges : 18 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 882 €

Honoraires charge loc. : 776,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129,34 €



