

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 44.3 m² - LYON - 785 € CC par mois



Ref annonce : 4457 - Disponible de suite.

Appartement T2 meublé de 44.30 m² au 1er étage (avec ascenseur) situé Grande rue de la Guillotière à Lyon 7ème.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain et WC.

Chauffage et production d'eau chaude individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de base : 668,93 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 801,83 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année).

ADRESSE

208 GUILLOTIERE 109
208 GRANDE RUE GUILLOTIERE
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 44.3 m²
- 2 pièces
- 1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

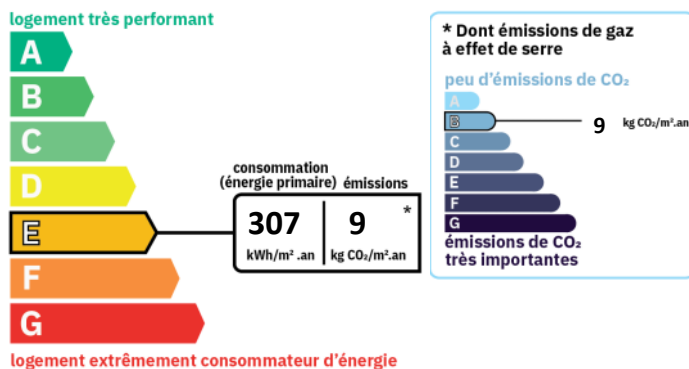
Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 785 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 531,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 88,60 €



