

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 52.08 m² - LYON - 1 170 € CC par mois



Référence : 4463 - Disponible le 02/05.

Appartement meublé de type T3 au 3ème étage (sans ascenseur). Il se compose d'une entrée, une pièce de vie donnant sur un balcon avec cuisine équipée et aménagée, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec buanderie, un wc. Eau chaude et chauffage en individuel gaz, eau froide collective. Une cave et un garage complètent ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 677,04 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 812,45 €

Complément de loyer : 187,55 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année).

ADRESSE

LE REBATEL
14 RUE DOCTEUR REBATEL
69003 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

-  3ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 52.08 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

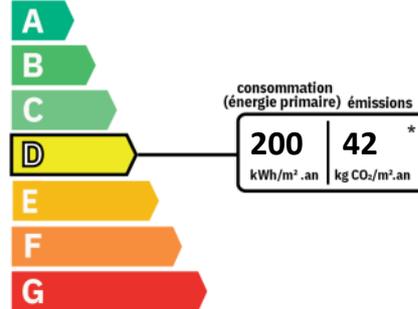
Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G

émissions de CO₂ très importantes

42 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **03/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 170 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 160 €**

Honoraires charge loc. : **624,96 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **104,16 €**

