

## FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

## A LOUER TYPE 4 - 129.41 m<sup>2</sup> - LYON - 1 575 € CC par mois



Référence 4339 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 de 129,41m<sup>2</sup> au 1er étage situé Quai Saint Antoine à Lyon 2ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée avec cellier, 3 chambres dont une de 7,88m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1591,74 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1915,27 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

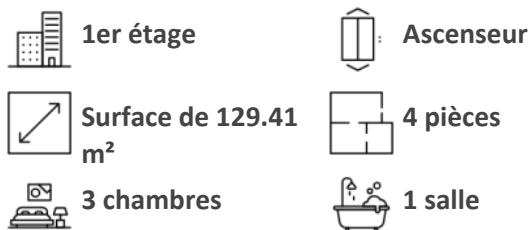
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2970 euros (année ).

### ADRESSE

36 SAINT ANTOINE 2373  
36 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES



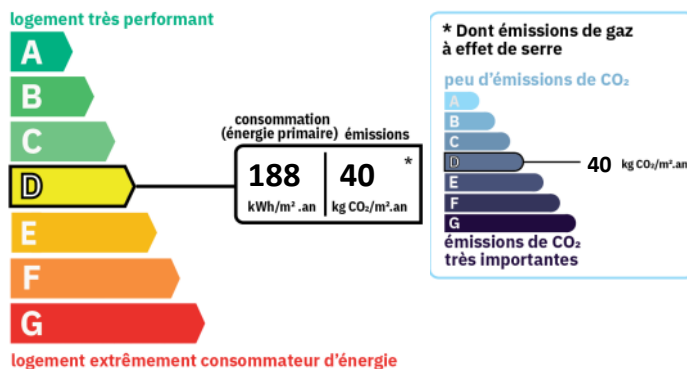
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 575 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 520 €

Honoraires charge loc. : 1 458,82 € TTC

dont pour l'état des lieux : 258,82 €



