

A LOUER TYPE 4 - 129.41 m² - LYON - 1 575 € CC par mois



Référence 4339 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 de 129,41m² au 1er étage situé Quai Saint Antoine à Lyon 2ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée avec cellier, 3 chambres dont une de 7,88m², une salle de bains et un WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz.
 L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1591,74 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1915,27 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2970 euros (année).

ADRESSE

36 SAINT ANTOINE 2373
 36 QUAI SAINT ANTOINE
 69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------|
| | 1er étage | | Ascenseur |
| | Surface de 129.41 m ² | | 4 pièces |
| | 3 chambres | | 1 salle |

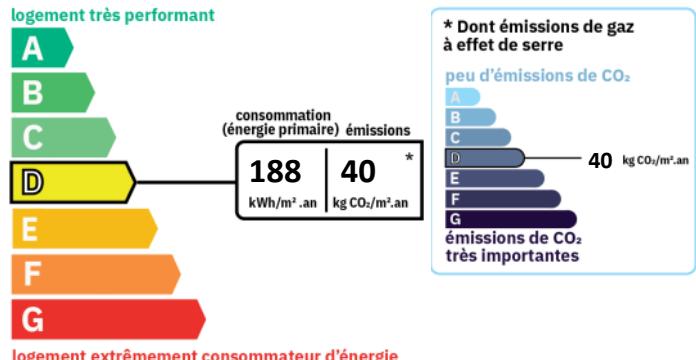
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 575 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 520 €

Honoraires charge loc. : 1 458,82 € TTC

dont pour l'état des lieux : 258,82 €

