

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefrenchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefrenchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 77.27 m² - LYON - 1 245 € CC par mois



Référence 4433 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 77,27m² au 1er étage avec ascenseur situé Boulevard des Brotteaux à Lyon 6.
Il se compose d'un séjour avec alcôve, une cuisine équipée (hotte et plaques gaz), 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc séparé. Chauffage et eau chaude individuel gaz. Eau froide individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 950,42 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1143,60 €

Complément loyer : 66,40 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

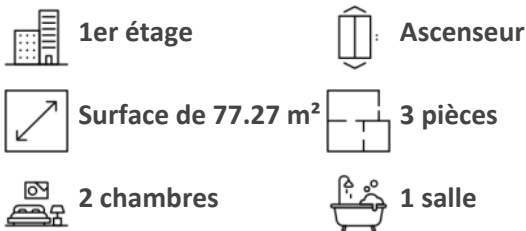
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année).

ADRESSE

70 BROTEAUX 48
70 BOULEVARD DES BROTEAUX
69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

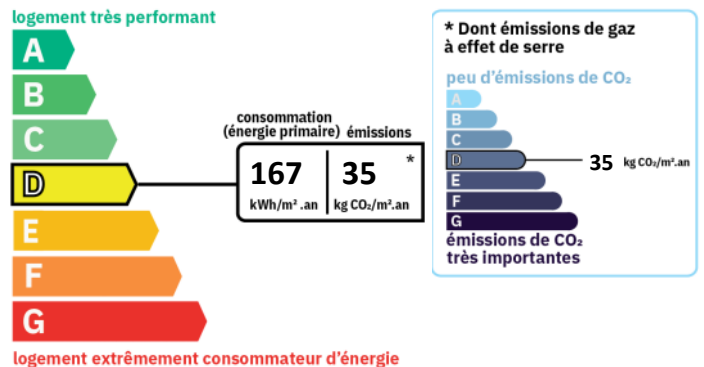
Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 245 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 210 €

Honoraires charge loc. : 927,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 154,54 €

