

Appartement de type 3 de 76 m²



Lyon 5, rue des Aqueducs, à proximité du Point du Jour, au sixième étage sur huit avec ascenseur d'un immeuble des années 70 édifié au cœur d'un parc arboré et clôturé, se présente un appartement de type 3 de près de 76 m². Il se compose d'un hall d'entrée suivi d'un dégagement. A gauche, on trouve un vaste salon/séjour orienté Nord Ouest avec une ouverture sur une loggia offrant une vue dégagée sur les monts d'Or. La cuisine, située à droite de l'entrée, bénéficie d'un beau volume et donne accès à un séchoir à usage de cellier, ainsi qu'à une petite loggia.

La partie nuit se compose de deux chambres dont une avec accès à la loggia. Celle-ci se complète avec une salle de bains et un WC séparé. Une cave située au sous-sol et une place de parking complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 6ème étage	 Ascenseur
 Surface de 76.65 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

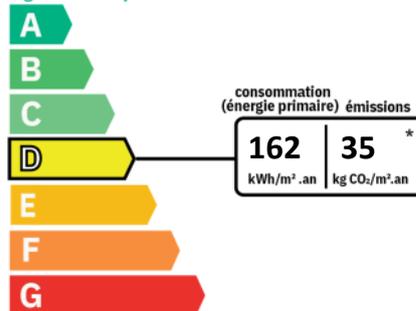
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1963
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
-----------	--------

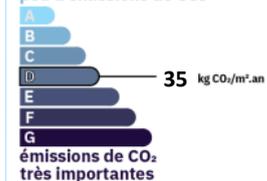
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 € hors honoraires
Prix de vente :	269 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.49 % TTC
Charges mensuelles :	209 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	56 lots
Charges courantes :	2 510 €/an en moyenne

