FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
www.regiefranchet.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 50.39 m² env. - LYON - 950 € HC de loyer mensuel

50 m² de bureaux en RDC dans un bel immeuble du 6e arrondissement de Lyon.

Idéal pour une profession libérale., cette surface comprend deux bureaux fermés, un espace accueil ainsi qu'une cuisine et une salle de bains.

- Loyer : 950€ par mois
- Provisions charges : 20€ par mois
- Frais état des lieux : charge preneur

CARACTERISTIQUES

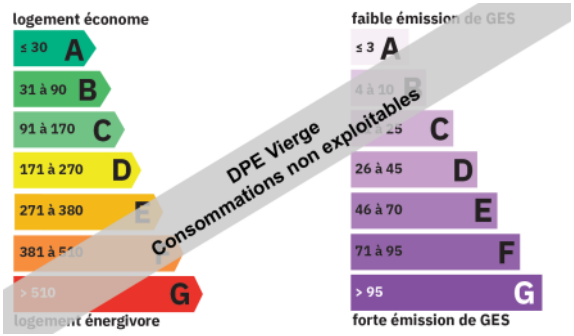
Surface de 50.39 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**950 € HC**
Loyer annuel :	**11 400 € HC**
Loyer annuel :	**226,24 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 850 €**
Honoraires :	**1 493,40 € HT**
Charges mensuelles :	**20 €/mois**
Charges annuelles :	**4,76 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.