

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 37.62 m² - LYON - 770 € CC par mois



Référence : 4475 - Disponible le 23/05

Grand studio meublé de 37,62 m² au 4^{ème} étage (sans ascenseur). Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte, une salle de bains avec wc. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide incluse dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 714,78 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 857,74 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année).

ADRESSE

11 FERRACHAT 323
11 RUE FERRACHAT
69005 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4^{ème} étage Surface de 37.62 m²
 1 pièce 1 salle

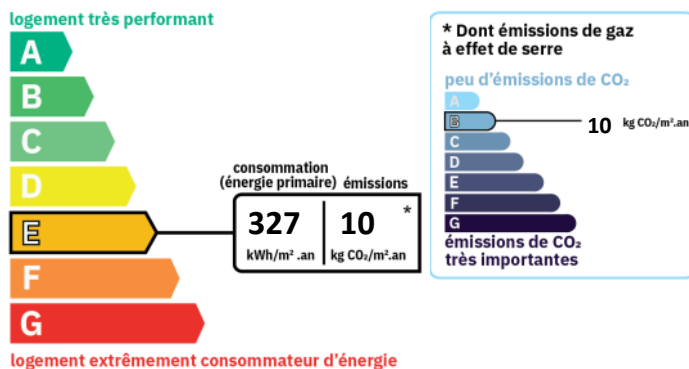
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 24/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 770 €/mois
dont provision de charges : 56 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 428 €
Honoraires charge loc. : 451,44 € TTC
dont pour l'état des lieux : 75,24 €

