FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 37.62 m² - LYON - 770 € CC par mois

Référence : 4475 - Disponible le 23/05

Grand studio meublé de 37,62 m² au 4ème étage (sans ascenseur). Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte, une salle de bains avec wc.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide incluse dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base :714,78 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 857,74 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année).

ADRESSE

11 FERRACHAT 323
11 RUE FERRACHAT
69005 LYON

Etage :	**4**

CARACTERISTIQUES

4ème étage

Surface de 37.62 m²

1 pièce

1 salle

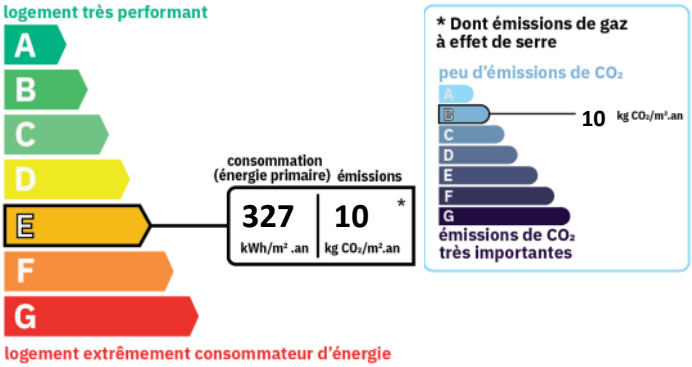
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1901**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



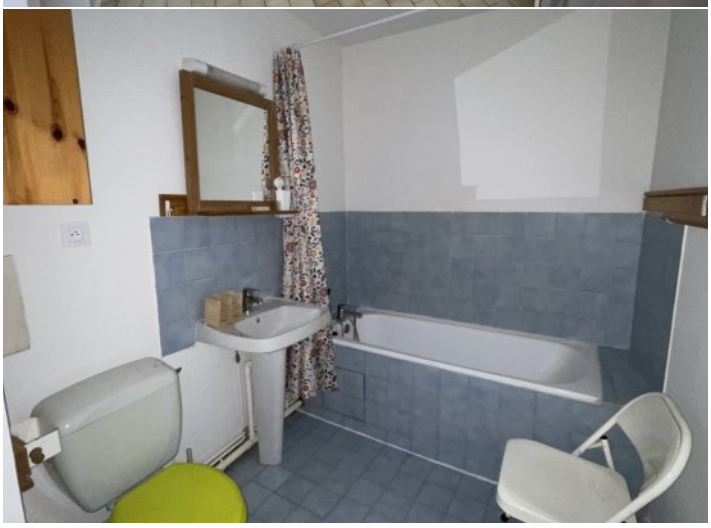
DISPONIBILITE

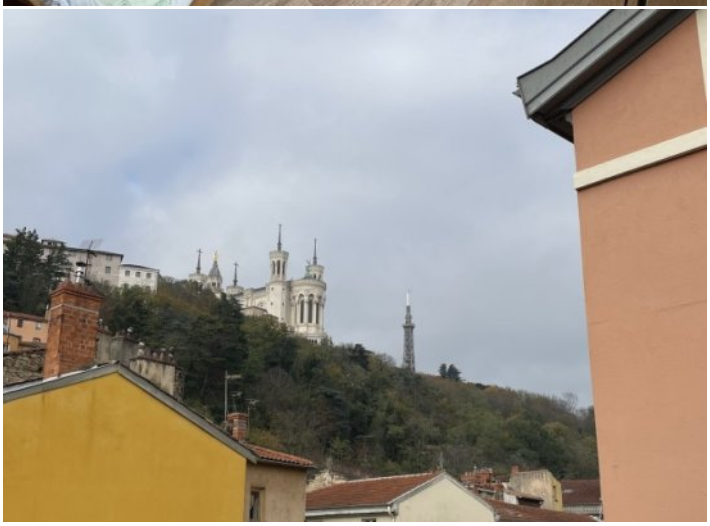
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**770 €/mois**
dont provision de charges :	**56 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 428 €**
Honoraires charge loc. :	**451,44 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**75,24 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Étage 3

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.