FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 53.7 m² - VILLEURBANNE - 860 € CC par mois

Réference 4443 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 53,70m² au 3ème étage (avec ascenseur) situé Rue Magenta à Villeurbanne.

Il se compose d'une entrée, un salon, un balcon, une cuisine séparée équipée de plaques de cuisson électriques et d'une hotte, une chambre, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 719,58 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 864,57 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année).

ADRESSE

4 MAGENTA
4 RUE MAGENTA LE SQUARE PELLET
69100 VILLEURBANNE

Etage :	**3**

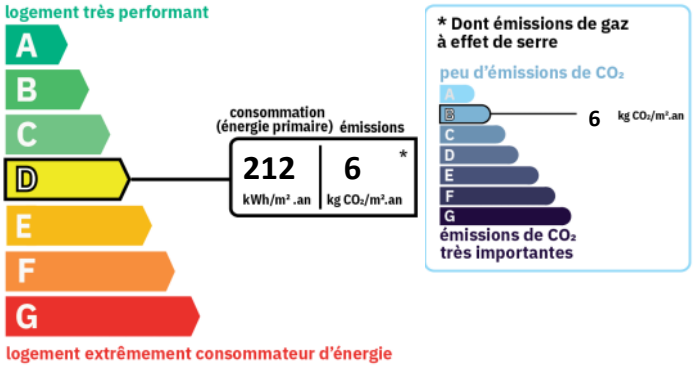
CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Surface de 53.7 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



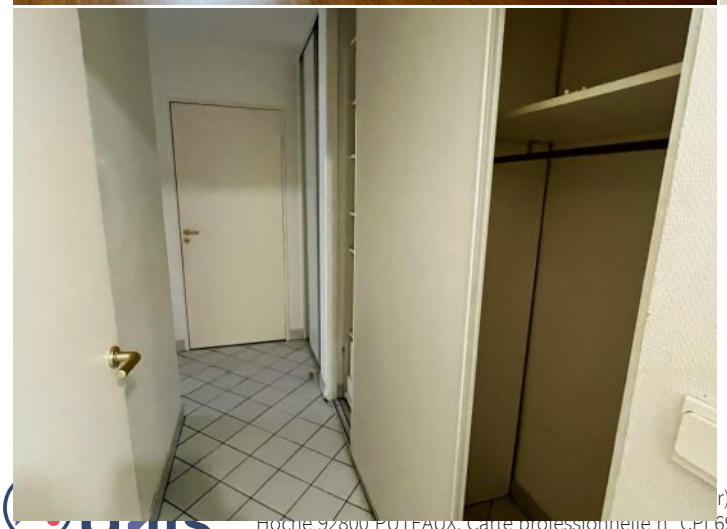
DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**860 €/mois**
dont provision de charges :	**55 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**805 €**
Honoraires charge loc. :	**644,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**107,40 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.