

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 49.02 m² - LYON - 773 € CC par mois


Référence 4221 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 49,02m² au 3ème étage (sans ascenseur) situé Rue Auguste Comte à Lyon 2ème.

Il se compose d'une pièce principale, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Eau froide individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 627,46 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 754,91 €

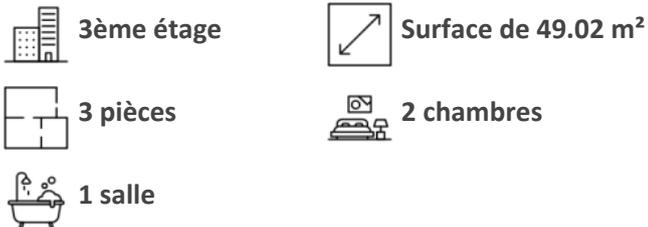
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année).

ADRESSE

32 AUGUSTE COMTE 1341
32 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

Digicode : **Oui**

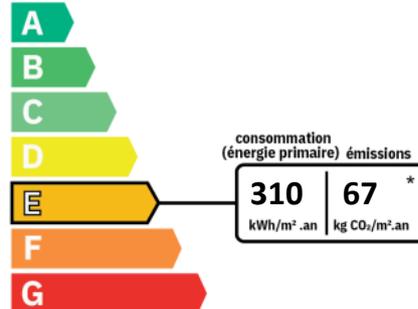
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

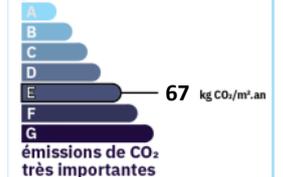
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **773 €/mois**

dont provision de charges : **18 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **755 €**

Honoraires charge loc. : **588,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,04 €**



3ème Etage

