

Local commercial attaché à un studio au 1er étage



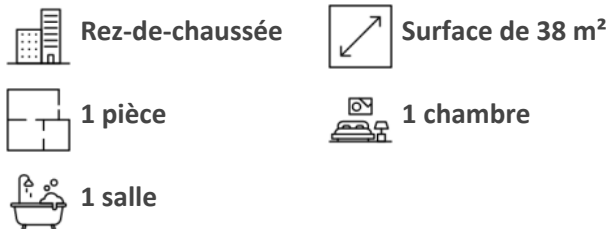
Local commercial avec studio attaché à Lyon 1er arrondissement

Découvrez ce local commercial idéalement situé à proximité de la place des Terreaux. Ce bien se compose d'un espace commercial fonctionnel, agrémenté d'un studio confortable au premier étage ayant accès par un escalier en colimaçon, offrant ainsi une opportunité unique pour un investisseur ou un entrepreneur souhaitant allier vie professionnelle et personnelle. Le quartier, réputé pour son animation, attire une clientèle diversifiée, ce qui en fait un emplacement stratégique pour tout type d'activité. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous et découvrir tout le potentiel de ce local commercial avec studio.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1740 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES



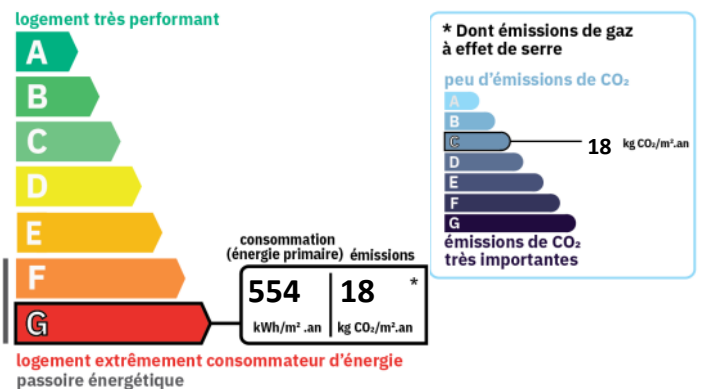
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	104,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 257 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Principal revêtement de sol : **Parquet**

