Votre conseiller : Ludovic MIGNE
FRANCHET TRANSACTION
2 Place Bellecour
69002 LYON
lm@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél : 06.45.97.22.60
www.regiefranchet.fr

Local commercial attaché à un studio au 1er étage

Local commercial avec studio attenant à Lyon 1er arrondissement
Découvrez ce local commercial idéalement situé à proximité de la place des Terreaux. Ce bien se compose d'un espace commercial fonctionnel, agrémenté d'un studio confortable au premier étage ayant accès par un escalier en colimaçon, offrant ainsi une opportunité unique pour un investisseur ou un entrepreneur souhaitant allier vie professionnelle et personnelle. Le quartier, réputé pour son animation, attire une clientèle diversifiée, ce qui en fait un emplacement stratégique pour tout type d'activité
N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous et découvrir tout le potentiel de ce local commercial avec studio.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1740 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 40 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle**

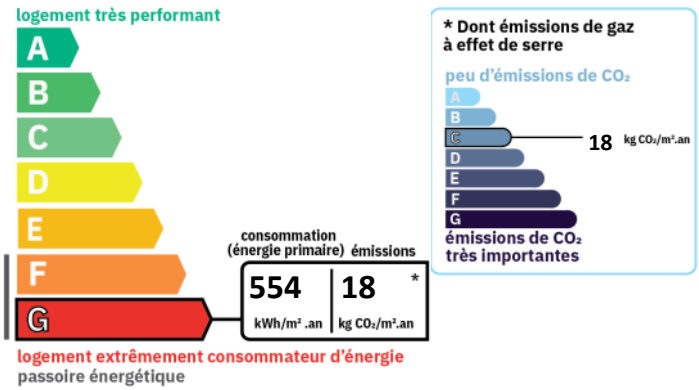
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



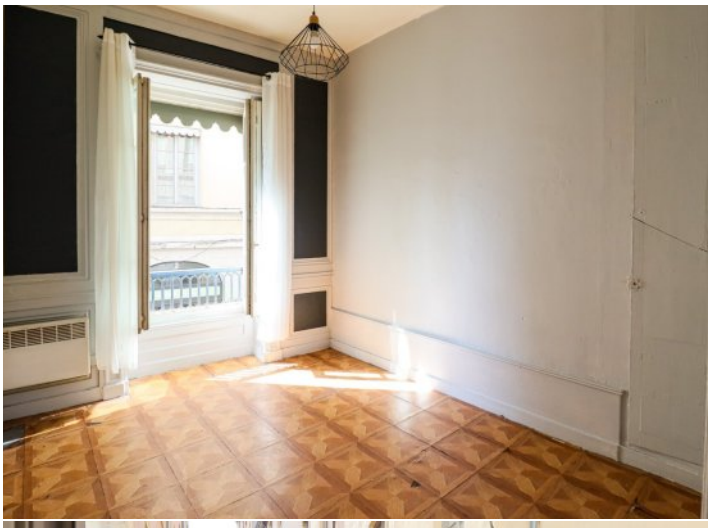
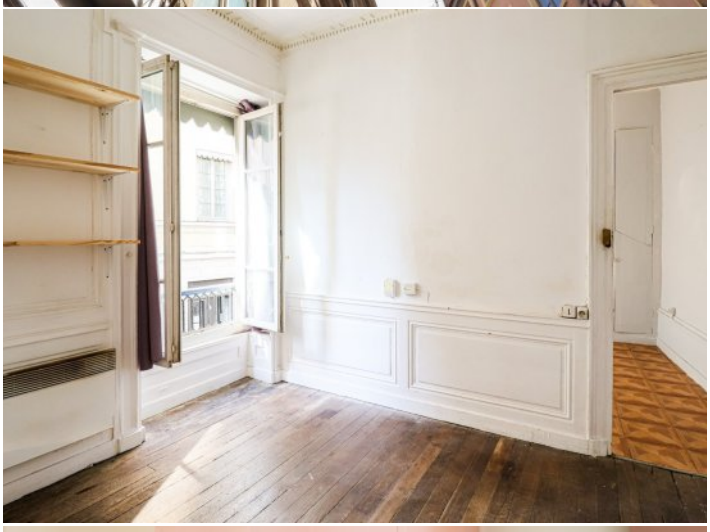
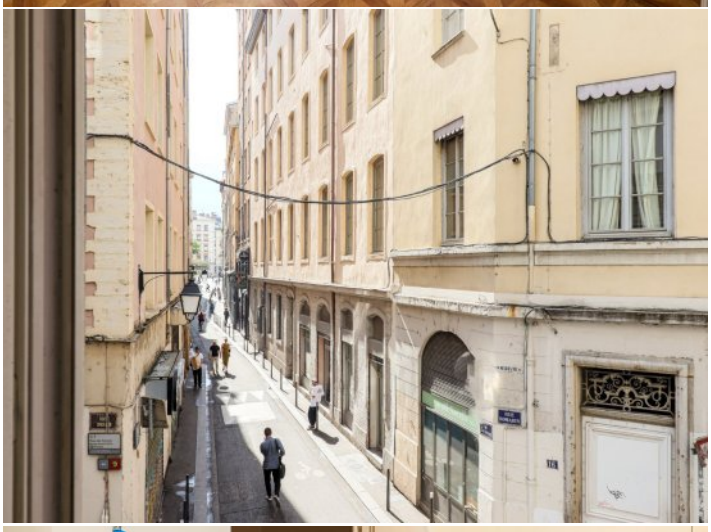
INFORMATIONS FINANCIERES

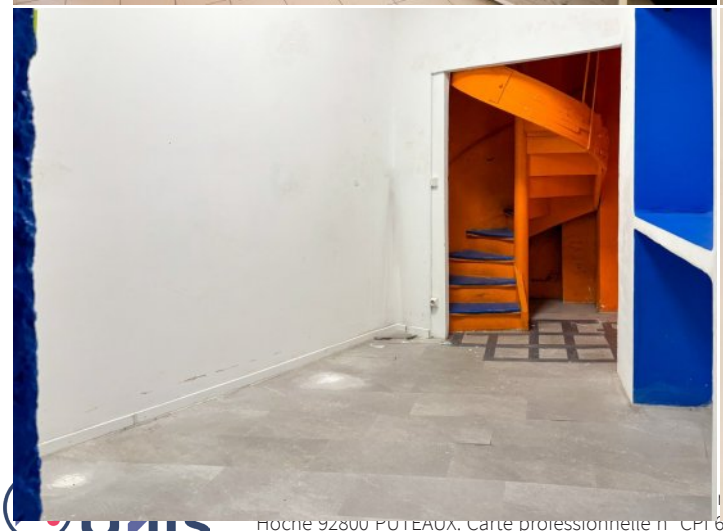
Prix de vente :	**202 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**18 lots**
Charges courantes :	**1 257 €/an en moyenne**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, delivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.