FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 90.92 m² - LYON - 1 298 € CC par mois

Réference 4466 - Disponible dés maintenant

Appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur situé Place Gailleton Lyon 2ème.
Il se compose d'une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1 163,78 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 400,17 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année).

ADRESSE

7 GAILLETON 1330
7 PLACE GAILLETON
69002 LYON

Etage :	**1**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 90.92 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

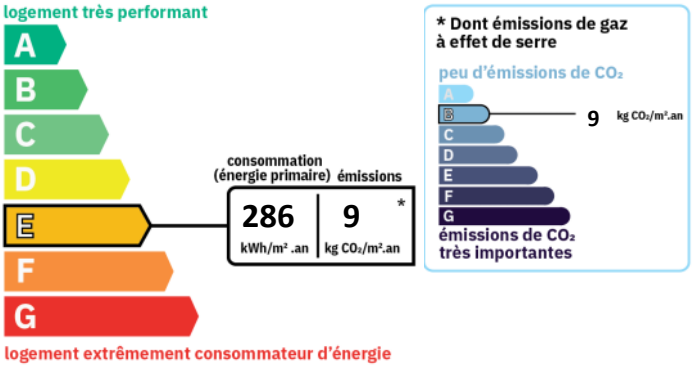
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



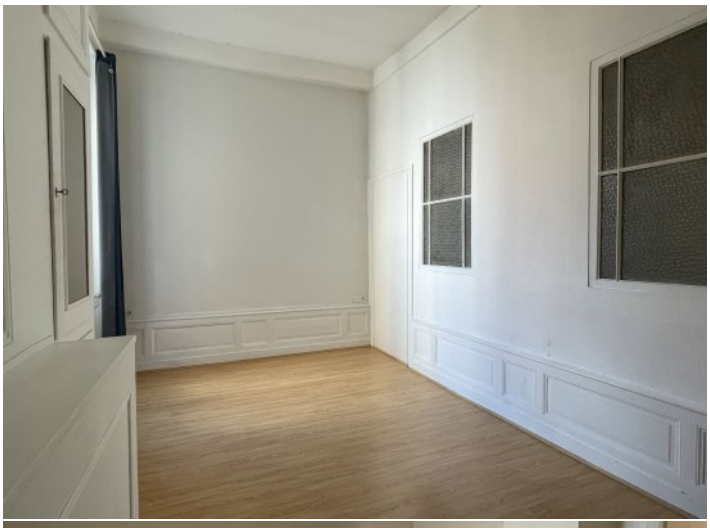
DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 298 €/mois**
dont provision de charges :	**42 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 256 €**
Honoraires charge loc. :	**1 101,04 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**191,84 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.