

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 90.92 m² - LYON - 1 332 € CC par mois


Référence 4466 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur situé Place Gailliton Lyon 2ème.

Il se compose d'une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 163,78 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 400,17 €

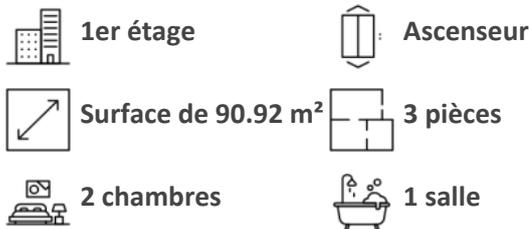
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année).

ADRESSE

7 GAILLETON 1330
7 PLACE GAILLETON
69002 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

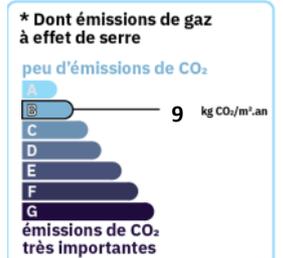
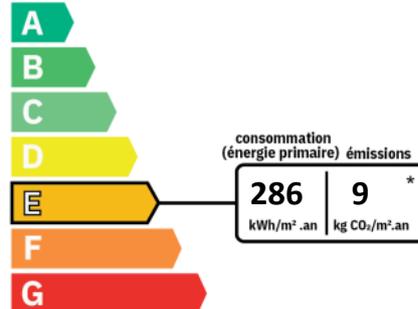
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 332 €/mois**

dont provision de charges : **42 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 290 €**

Honoraires charge loc. : **1 101,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,84 €**

