

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.7 m² - LYON - 725 € CC par mois



Référence 4453 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 40,70m² au 2ème étage (avec ascenseur) situé rue Vaubecour Lyon 2ème.

Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine (équipé de plaques de cuisson électriques), une chambre, une salle de bains et un wc. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 598,29 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 716,32 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

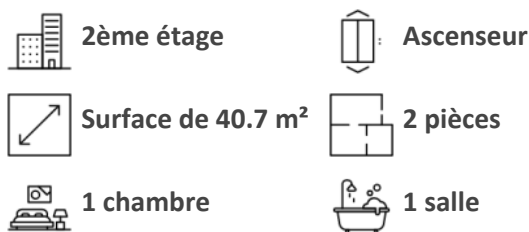
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année).

ADRESSE

12 VAUBECOUR 1195
12 RUE VAUBECOUR
69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Digicode : Oui

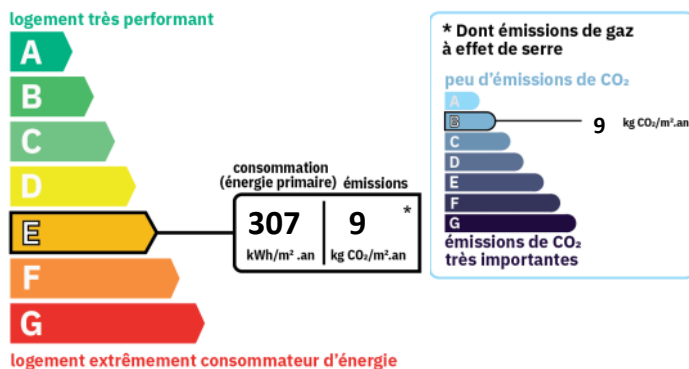
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 725 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 488,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 81,40 €

