

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 39 m² - LYON - 649 € CC par mois



Référence : 4452 - Disponible de suite.

Appartement T2 idéalement situé à proximité des Quais du Rhône, rue Bonald Lyon 7ème. Au 4ème étage sans ascenseur, il se compose d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 526,50 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 631,80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1550 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

7 BONALD 530
7 RUE BONALD
69007 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4ème étage	Surface de 39 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	

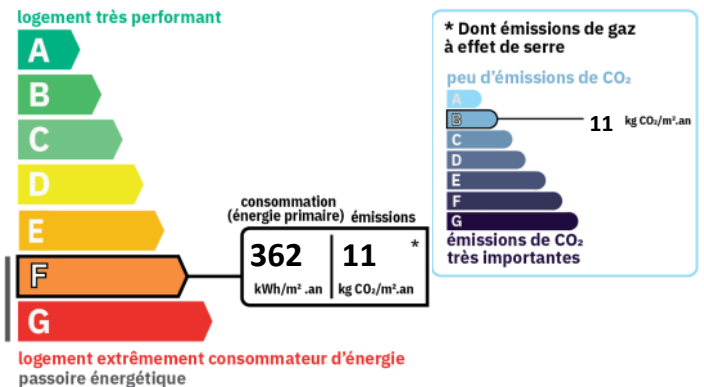
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 649 €/mois

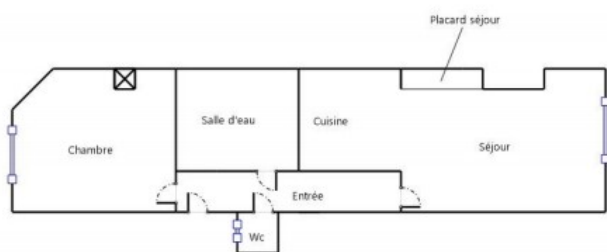
dont provision de charges : 18 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 631 €

Honoraires charge loc. : 468 € TTC

dont pour l'état des lieux : 78 €



4ème étage