FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 68.38 m² - LYON - 1 495 € CC par mois

Référence : 4459 - Disponible le 02/06
.

Très bel appartement climatisé meublé de type T3 au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble neuf au coeur du 4ème arrondissement de Lyon.
Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, qui ouvre sur une agréable terrasse avec une vue dégagée sur toute la ville, deux chambres côté cour, une salle de bain et wc séparés.
Une grande place de stationnement en sous sol, avec prise électrique, complète ce bien.
Chauffage et climatisation fournis par une pompe à chaleur, eau chaude en individuel gaz, et eau froide collective avec compteurs individuels.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 991,51€
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1189,81 €
Complément de loyer : 210,19 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 419 à 566 euros (année).

ADRESSE

COEUR CROIX ROUSSE
13 MONTEE GEORGES KUBLER
69004 LYON

Etage :	**3**

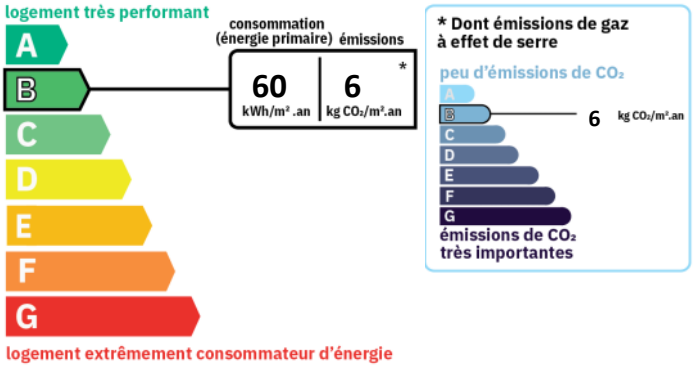
CARACTERISTIQUES

3ème étage	**Ascenseur**
Surface de 68.38 m²	**3 pièces**
2 chambres	**1 salle**
1 balcon	**1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2020**
Accès handicapé :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

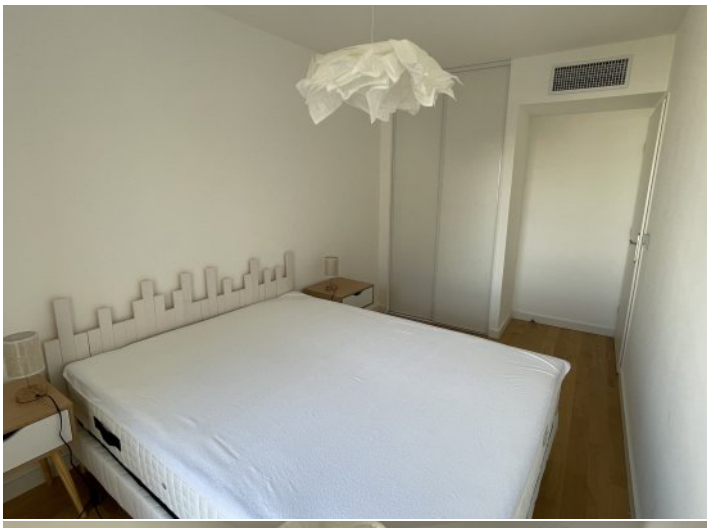
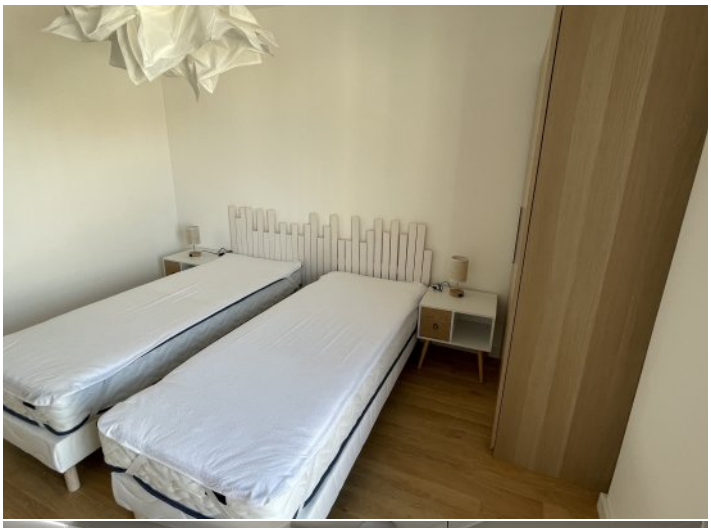
INFORMATIONS FINANCIERES

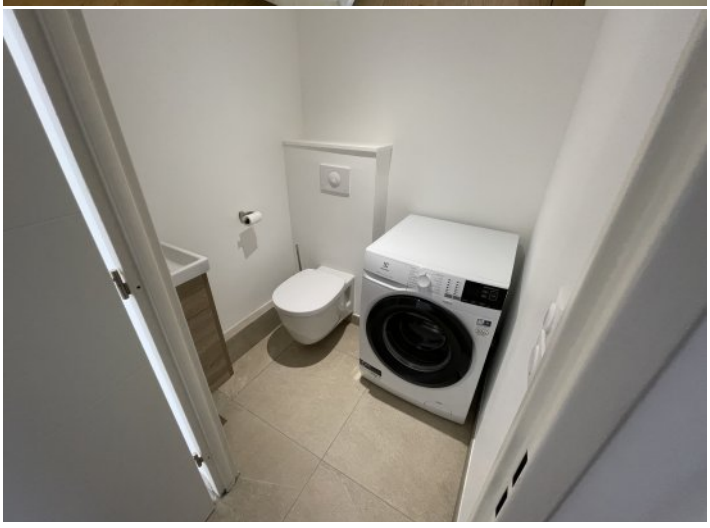
Loyer charges comprises :	**1 495 €/mois**
dont provision de charges :	**95 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 800 €**
Honoraires charge loc. :	**820,56 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**136,76 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, delivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.