

Appartement T2 de 41 m², 'Place Bellecour'



Lyon 2, venez découvrir cet appartement de type 2, idéalement situé au cœur de Lyon à quelques pas de la place Bellecour. Avec une surface habitable de 41 m², ce bien offre un agencement fonctionnel et agréable. Situé au quatrième et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois, cet appartement bénéficie d'une exposition EST, garantissant une luminosité optimale. Les grandes fenêtres à double vitrage contribuent à une isolation efficace, tout en apportant un cadre de vie serein.

L'intérieur se compose d'un séjour spacieux, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes séparées. La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos projets culinaires.

L'emplacement est un véritable atout, avec un accès facile aux transports en commun, dont les lignes de métro A et D, et la proximité immédiate de commerces, restaurants et du centre-ville.

Cet appartement, en très bon état général et sans travaux à prévoir, est disponible de suite. Il représente une opportunité à saisir pour un premier achat ou un investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 819 à 1107 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

4ème étage	Ascenseur
Surface de 40.31 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle

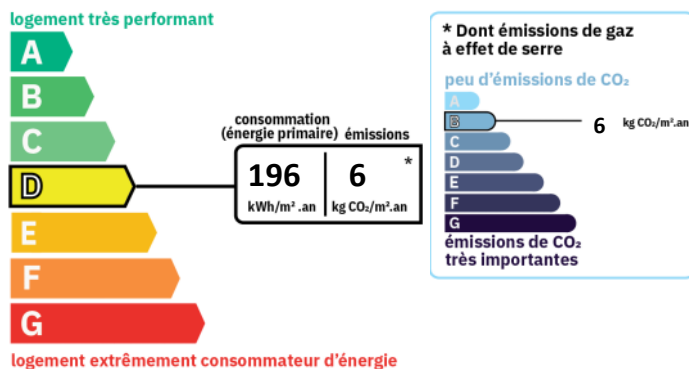
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	215 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	48,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	580 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

