

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 101.37 m² - LYON - 1 325 € CC par mois



Référence : 4484 - Disponible de suite.

Appartement de Type 3 de 101,37m² au 5ème étage sans ascenseur situé Rue Franklin Lyon 2ème.
Il est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, 2 chambres, dressing, salle de bains et wc.
Cheminées, parquet... Proche Metro A 'Ampère'.
L'eau chaude et le chauffage sont en individuel gaz; l'eau froide est individuelle avec régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1297,54 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1561,10 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2380 euros (année).

ADRESSE

33 FRANKLIN 8400
33 RUE FRANKLIN
69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Surface de 101.37 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Interphone : Oui

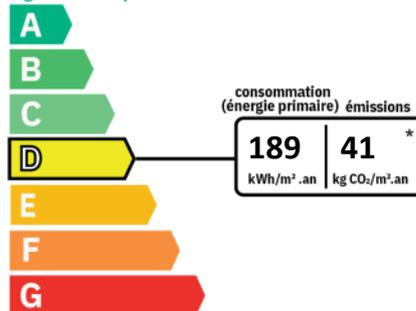
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

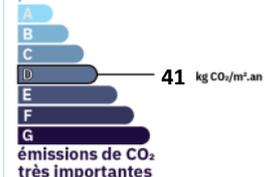
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 325 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 295 €

Honoraires charge loc. : 1 216,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 202,74 €

