

## Appartement de type 2 de 33 m<sup>2</sup>



Lyon 2 - Carnot, venez découvrir cet appartement lumineux de type 2, idéalement situé au cinquième étage d'un immeuble ancien. Avec une surface habitable de 33 m<sup>2</sup>, cet espace s'ouvre sur un séjour spacieux offrant une belle exposition à l'ouest qui garantit une agréable luminosité tout au long de la journée.

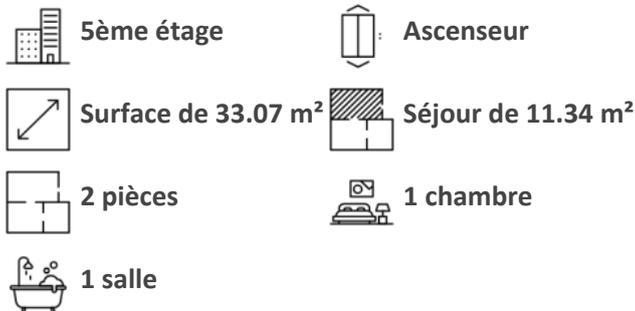
L'agencement intérieur est fonctionnel, comprenant une chambre confortable et une salle de bain bien entretenue. Le revêtement de sol en parquet ajoute une touche chaleureuse à cet espace. La cuisine, simple, permet de préparer vos repas tout en étant intégrée à l'ambiance conviviale de l'appartement. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Les fenêtres en double vitrage et les huisseries en PVC contribuent à l'isolation phonique et thermique de l'appartement.

Situé à proximité des transports en commun notamment le métro A, cet appartement bénéficie également de la proximité avec les commerces, les écoles et les axes routiers principaux.

Ce bien, libre de suite, pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à organiser une visite pour découvrir tout le potentiel de cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

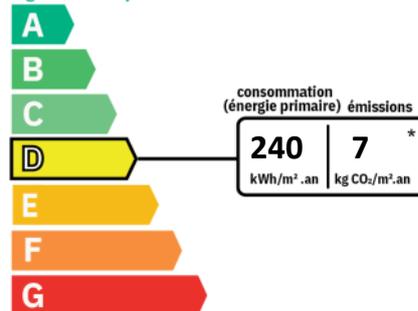
Exposition :	Ouest
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

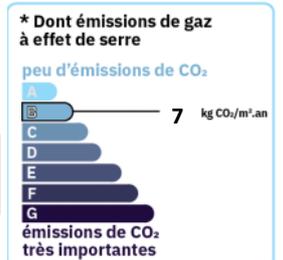
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	223 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	76 €/mois

### COPROPRIETE

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	915 €/an en moyenne

