

Local commercial attaché à un studio au 1er étage



Local commercial avec studio attenant à Lyon 1er arrondissement

Découvrez ce local commercial idéalement situé à proximité de la place des Terreaux. Ce bien se compose d'un espace commercial fonctionnel, agrémenté d'un studio confortable au premier étage ayant accès par un escalier en colimaçon, offrant ainsi une opportunité unique pour un investisseur ou un entrepreneur souhaitant allier vie professionnelle et personnelle. Le quartier, réputé pour son animation, attire une clientèle diversifiée, ce qui en fait un emplacement stratégique pour tout type d'activité. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous et découvrir tout le potentiel de ce local commercial avec studio.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1740 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1950
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

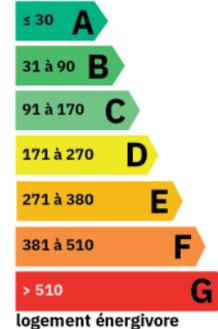
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	202 000 €
Prix de vente :	5 050 €/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	11 440 € HT
Charges mensuelles :	104,75 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

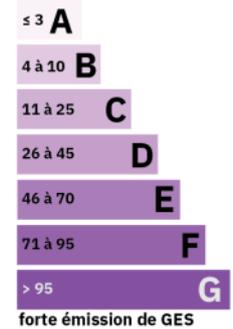
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



554

faible émission de GES



18

