FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 90 m² - ST ETIENNE LA VARENNE - 1 050 € CC par mois

Référence 4107 - Disponible de suite

Rare à la location : Maison d'environ 90 m², nichée au sein d'un environnement paisible et pittoresque au milieu des vignes. Entièrement rénovée.

Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, un séjour avec de jolies poutres. Deux chambres dont une avec mezzanine, offrant un espace supplémentaire original et fonctionnel, une salle d'eau.
Deux belles terrasses complètent ce bien.

Ce bien a été rénové avec des matériaux de qualité, alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques individuelles - L'eau froide est individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1820 euros (année).

ADRESSE

MAS DE BAGNOLS 1313
MAS DE BAGNOLS
69460 ST ETIENNE LA VARENNE

Etage :	**1**

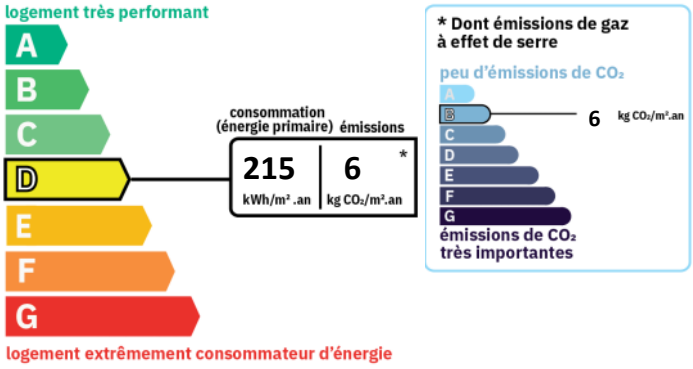
CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 90 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



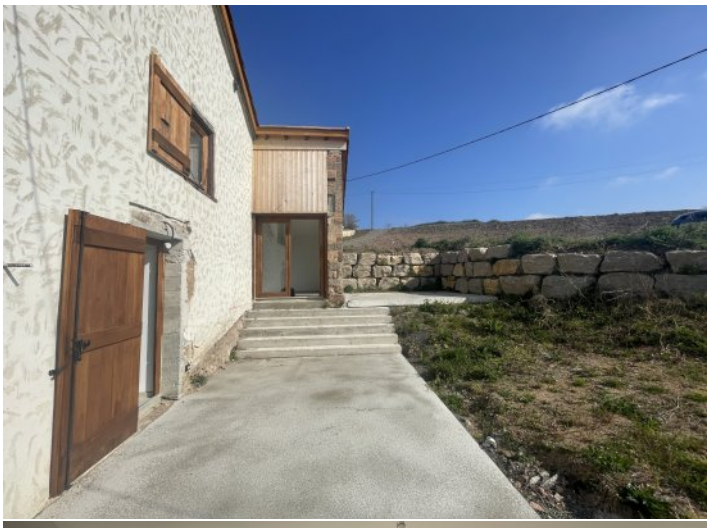
DISPONIBILITE

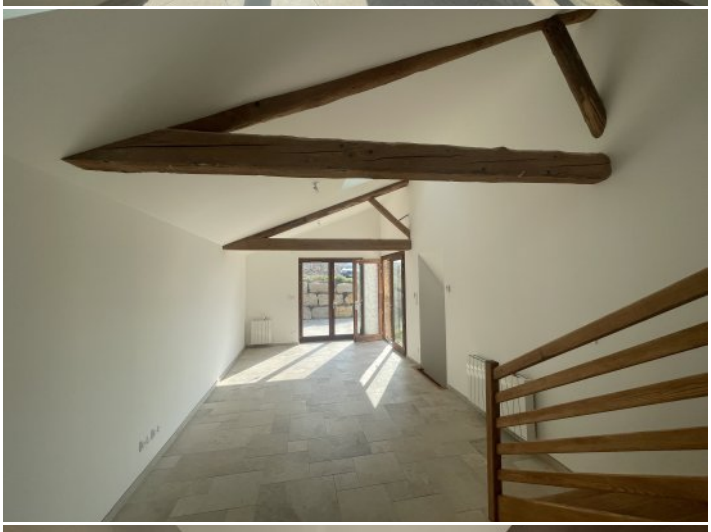
Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 050 €/mois**
Dépôt de garantie :	**1 050 €**
Honoraires charge loc. :	**1 080 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**

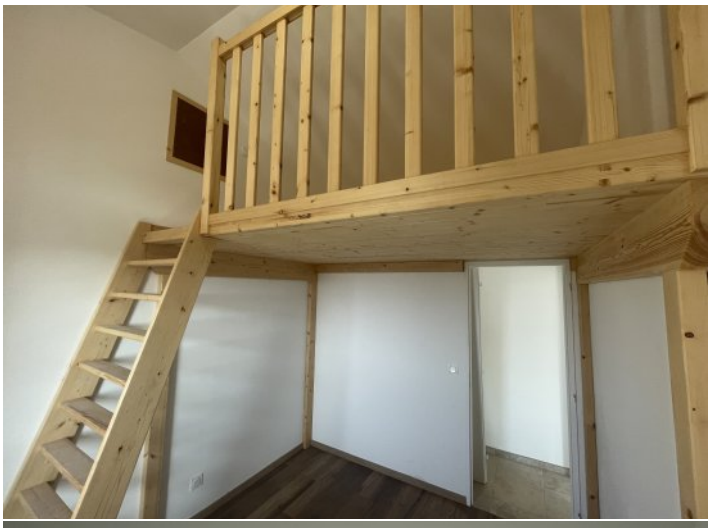
Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

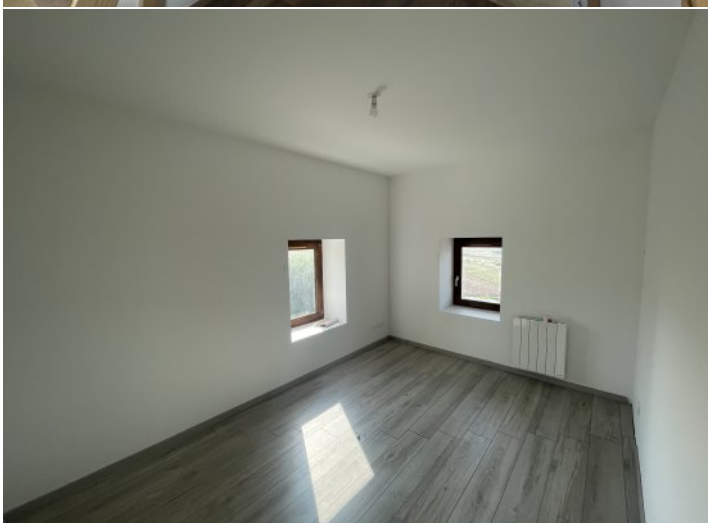




Les professionnels de l'immobilier

que
Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.