

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 90 m² - ST ETIENNE LA VARENNE - 1 050 € CC par mois



Référence 4107 - Disponible de suite

Rare à la location : Maison d'environ 90 m², nichée au sein d'un environnement paisible et pittoresque au milieu des vignes. Entièrement rénovée.

Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, un séjour avec de jolies poutres. Deux chambres dont une avec mezzanine, offrant un espace supplémentaire original et fonctionnel, une salle d'eau. Deux belles terrasses complètent ce bien.

Ce bien a été rénové avec des matériaux de qualité, alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques individuelles - L'eau froide est individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1820 euros (année).

ADRESSE

MAS DE BAGNOLS 1313
MAS DE BAGNOLS
69460 ST ETIENNE LA VARENNE

Etage : 1

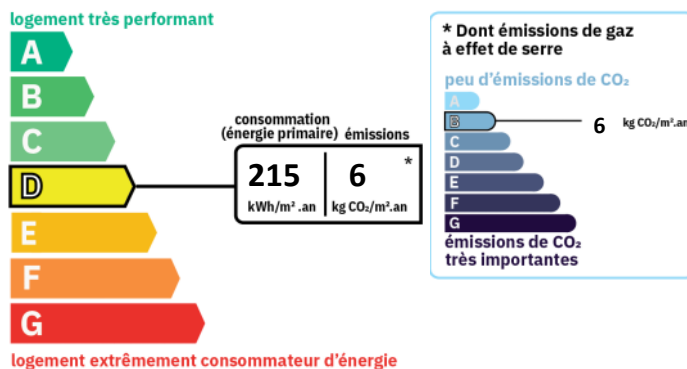
CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 90 m ²
 3 pièces	 2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

Dépôt de garantie : 1 050 €

Honoraires charge loc. : 1 080 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €

