

A LOUER TYPE 3 - 90 m² - ST ETIENNE LA VARENNE - 1 050 € CC par mois



Référence 4107 - Disponible de suite

Rare à la location : Maison d'environ 90 m², nichée au sein d'un environnement paisible et pittoresque au milieu des vignes. Entièrement rénovée.

Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, un séjour avec de jolies poutres. Deux chambres dont une avec mezzanine, offrant un espace supplémentaire original et fonctionnel, une salle d'eau. Deux belles terrasses complètent ce bien.

Ce bien a été rénové avec des matériaux de qualité, alliant le charme de l'ancien au confort moderne.

Le chauffage et l'eau chaude sont électriques individuelles - L'eau froide est individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1820 euros (année).

ADRESSE

MAS DE BAGNOLS 1313
 MAS DE BAGNOLS
 69460 ST ETIENNE LA VARENNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 90 m²



3 pièces



2 chambres

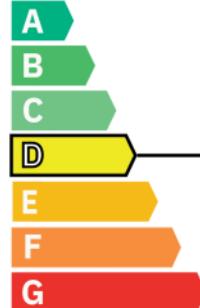
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
215 | **6**
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **1 080 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**



