

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 91.15 m² - LYON - 1 370 € CC par mois



Référence 4358 - Disponible de suite.

Vieux Lyon rue de la Loge - Appartement T3 atypique de 91,15m² situé au 1er étage d'un bel immeuble. Il se compose d'un grand hall d'entrée avec fresques murales, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques gaz de ville, four, réfrigérateur), un beau séjour. Deux chambres dont une avec mezzanine. Une salle de bains avec dressing en duplex et un WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont au gaz individuel, l'eau et l'électricité sont individuels.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1121,15 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1349,02 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1840 euros (année).

ADRESSE

4 LOGE 501
4 RUE DE LA LOGE
69005 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 91.15 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

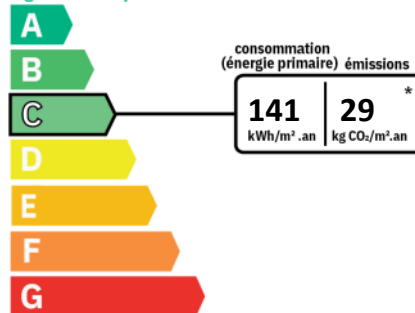
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

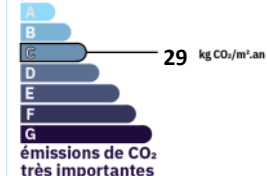
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 370 €/mois

dont provision de charges : 18 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 352 €

Honoraires charge loc. : 1 093,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 182,30 €

