

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.87 m² - LYON - 689 € CC par mois



Référence : 4545 - Disponible le 14/06.

Appartement T2 au 6^{ème} étage avec ascenseur situé Avenue Berthelot Lyon 7^{ème}.
Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, une grande chambre, une salle d'eau avec wc.
Eau chaude et chauffage en individuel électrique, eau froide individuelle.

Visite virtuelle : <https://view.ricohtours.com/bbd7aad2-b651-4ac3-9be6-320f11498e29/2a007782-cf3f-4515-953c-75a42792a0f4>

Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de base : 571,87 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 686,94 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

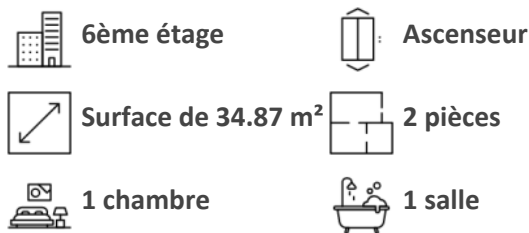
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année).

ADRESSE

87 BERTHELOT 57
87 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Interphone : Oui

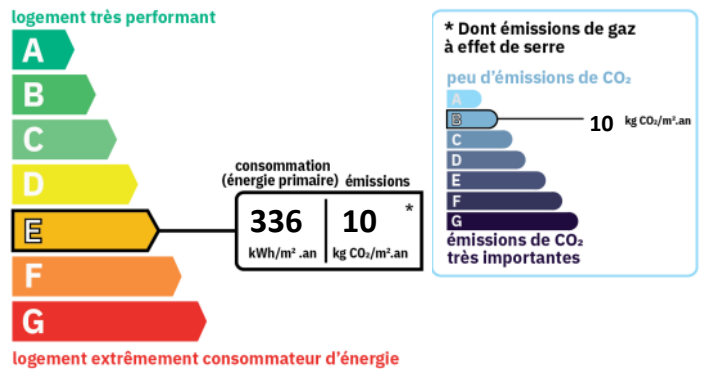
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 15/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 689 €/mois

dont provision de charges : 39 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 418,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 69,74 €



