

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 29.04 m² - LYON - 720 € CC par mois


Référence 4480 - Disponible de suite.

T1 de 29,04m² au 4ème étage avec ascenseur situé rue Duguesclin à Lyon 3.

Il se compose d'une entrée, une pièce à vivre, une cuisine séparée (plaques de cuissons électriques et frigo top) et une salle de bains avec WC.

Le chauffage, la production d'eau chaude et froide sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 490,78 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 589,51 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année).

ADRESSE

306 DUGUESCLIN 199
306 RUE DUGUESCLIN
69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4ème étage  Ascenseur

 Surface de 29.04 m²  1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1975

AMENAGEMENTS INTERIEURS

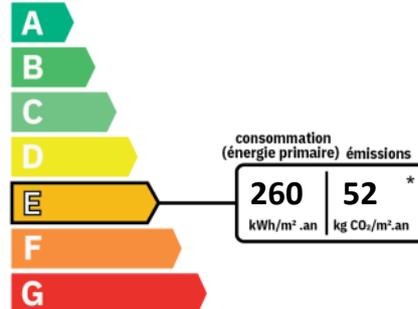
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Caves : 1

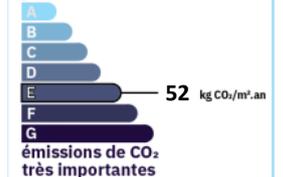
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 €

Honoraires charge loc. : 348,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 58,08 €



