

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 19.54 m² - LYON - 530 € CC par mois



Référence : 4478 - Disponible dès maintenant

Studio meublé de 19m² au 2ème étage avec ascenseur situé rue Auguste Comte Lyon 2ème.

L'appartement se compose d'une pièce principale comprenant un lit mezzanine avec canapé, un grande armoire penderie, un coin cuisine équipée (frigo, cuisinière 4 feux gaz, hotte, placard de rangement), salle d'eau, wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Proche commerces, métro Ampère, place Bellecour.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 375,17 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 449,42 €

Complément de loyer : 50,58 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année).

ADRESSE

56 AUGUSTE COMTE 3140
56 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

2ème étage Ascenseur

Surface de 19.54 m² 1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

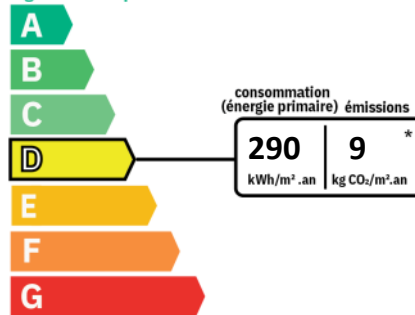
Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

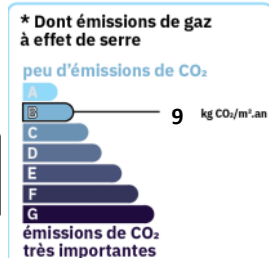
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 530 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires charge loc. : 593,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 398 €

