

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

## A LOUER TYPE 2 - 46.73 m<sup>2</sup> - LYON - 886,59 € CC par mois



Référence 4469 : Disponible dès maintenant.

Situé Grande rue de la Croix Rousse.  
Bel appartement rénové de type 2 de 46 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur).  
Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four et hotte), une chambre, une salle d'eau avec wc. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 715.45 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 856.59 €  
Complément de loyer 103.41€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 600 euros (année ).

### ADRESSE

21 CROIX ROUSSE 49  
21 GDE RUE DE LA CROIX ROUSSE  
69004 LYON

Etage : 3

### CARACTERISTIQUES

 3 <sup>ème</sup> étage	 Surface de 46.73 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

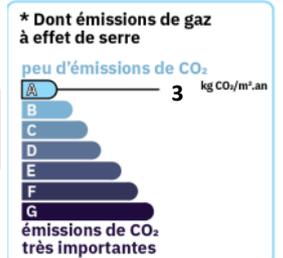
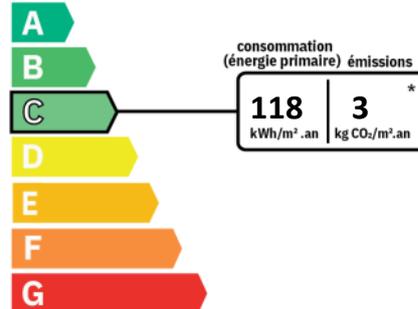
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 886,59 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charge loc. : 560,76 € TTC

dont pour l'état des lieux : 467,30 €



