

Votre conseiller : Ludovic MIGNE FRANCHET TRANSACTION

2 Place Bellecour 69002 LYON Im@regiefranchet.fr

Tél: 06.24.59.12.60 Tél: 06.45.97.22.60 www.regiefranchet.fr

Appartement T1 de 18 m² avec grenier



Lyon 7, proche métro D, au dernier étage d'un bel immeuble ancien, sans ascenseur, se présente un studio parfaitement entretenu. Il se compose d'une pièce de vie confortable avec une fenêtre donnant sur la cour et un coin cuisine séparé par un meuble bar. Une salle de douche avec un WC, plutôt bien agencé, offre le confort nécessaire et suffisant pour un studio. Un grenier complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 18.6 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

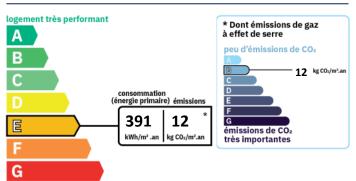
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Est
Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	95 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	7,08 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	85 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

pal revêtement de sol : Parquet stratifié

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

