

Appartement T1 de 18 m² avec grenier



Lyon 7, proche métro D, au dernier étage d'un bel immeuble ancien, sans ascenseur, se présente un studio parfaitement entretenu (vendu loué). Il se compose d'une pièce de vie confortable avec une fenêtre donnant sur la cour et un coin cuisine séparé par un meuble bar. Une salle de douche avec un WC, plutôt bien agencé, offre le confort nécessaire et suffisant pour un studio. Un grenier complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Surface de 18.6 m ²
 1 pièce	 1 chambre
 1 salle	

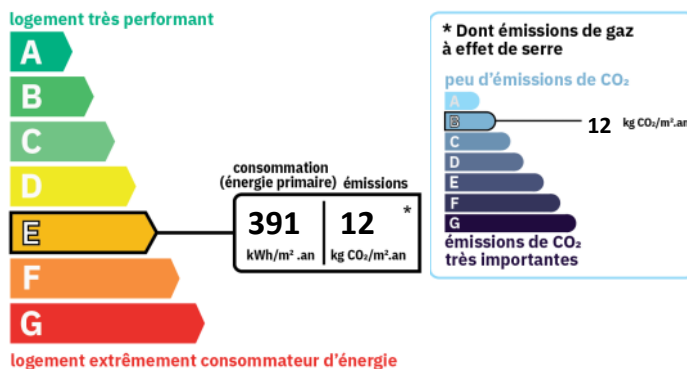
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1890
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	95 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	7,08 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	85 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



