

A LOUER STUDIO - 16.37 m² - LYON - Carnot-Charite - 400 € CC par mois



Référence : 4571 - Disponible le 01/07/2025.

-
 Studio loué meublé situé Rue d'Enghien Lyon 2ème. Il se compose d'une kitchenette équipée de plaque de cuisson, d'un four, et d'un réfrigérateur. Salle de bains/wc.
 Mobilier : bureau, chaise, lit.
 Eau froide incluse dans les charges et faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

-
 Zone soumise à encadrement des loyers
 Loyer de base : 314,30 €
 Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 376,51 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 360 à 530 euros (année).

ADRESSE

33 ENGHEN 270
 33 RUE D ENGHEN
 69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

-  5ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 16.37 m²
-  1 pièce
-  1 salle

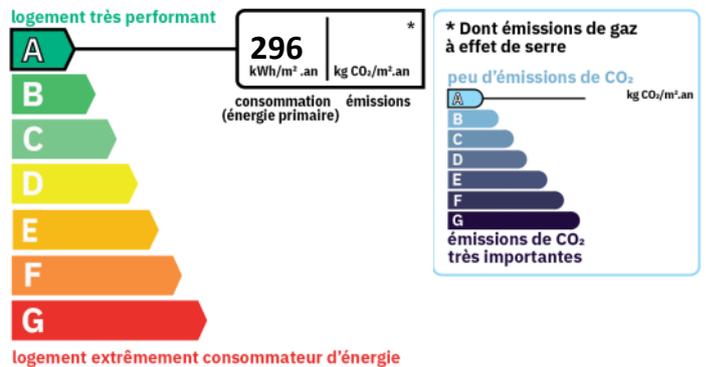
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1986
 Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois
 dont provision de charges : 35 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 365 €
 Honoraires charge loc. : 196,41 € TTC
 dont pour l'état des lieux : 32,74 €



