

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 2 - 51.99 m<sup>2</sup> - LYON - 829 € CC par mois**


Référence : 4516 - Disponible de suite.

-  
Appartement de type T2 de 51,99m<sup>2</sup> situé au 2ème étage (sans ascenseur) Rue Renan à Lyon 7ème.

Il se compose d'un séjour, une chambre, une cuisine séparée et une salle de bains.

Chauffage et eau chaude individuelles électriques, eau froide individuelle.

-  
Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 712,26 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 852,64 €

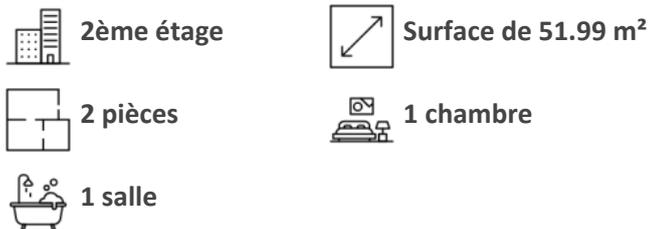
-  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1340 euros (année ).

**ADRESSE**

19 RENAN 9900  
19 RUE RENAN  
69007 LYON

Etage : **2**

**CARACTERISTIQUES**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

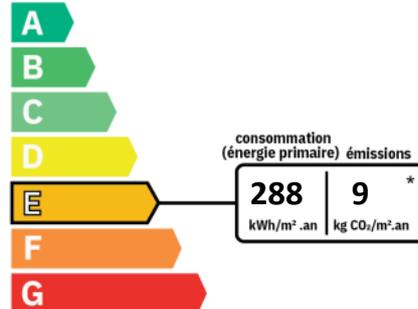
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

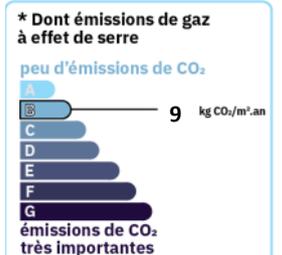
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie


**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **829 €/mois**

dont provision de charges : **14 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **815 €**

Honoraires charge loc. : **623,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,98 €**

