

A LOUER TYPE 3 - 109.85 m² - LYON - 1 590 € CC par mois



Référence 4530 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 109,85m² au 3ème étage (sans ascenseur) situé rue Franklin à Lyon 2 (métro A - Ampère).

Il se compose d'une entrée, un salon avec alcôve, une cuisine séparée, une première chambre avec alcôve, une seconde chambre avec mezzanine, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1406,08 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1691,69 €

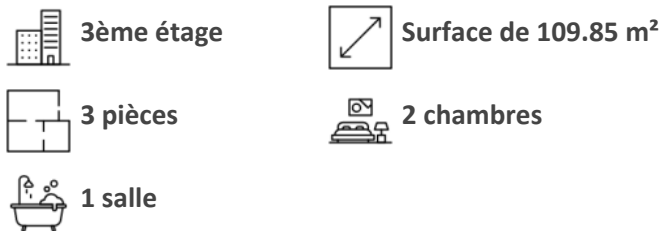
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2140 euros (année).

ADRESSE

33 FRANKLIN 8400
33 RUE FRANKLIN
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

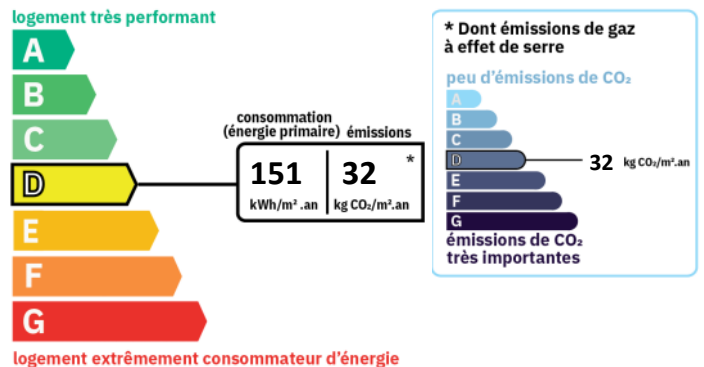
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 590 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 560 €

Honoraires charge loc. : 1 318,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 219,70 €

