

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.38 m² - VILLEURBANNE - 970 € CC par mois


Référence 4513 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 meublé de 50,58m² au 5ème étage (avec ascenseur) situé Rue Léon Fabre à Villeurbanne.

Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée, un balcon, une chambre, une salle de bains et WC séparés. Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle. La production d'eau chaude est individuelle et électrique.

Un garage complète le bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 718,24 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 859,86 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1510 euros (année).

ADRESSE

LE JARDIN DES ARTS
28 RUE LEON FABRE
69100 VILLEURBANNE

Etage : **5**

CARACTERISTIQUES

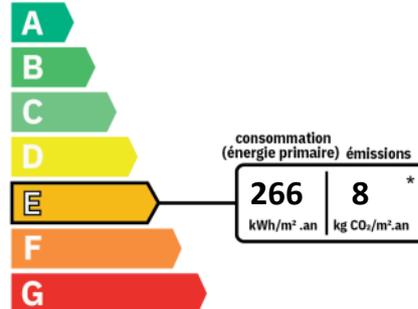
-  5ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 50.38 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS
AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Meublé : **Oui**
- Salles de bains : **1**
- Chauffage : **COLLECTIF**
- Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
8 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **970 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 780 €**

Honoraires charge loc. : **606,96 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,16 €**

