FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 69.31 m² - VILLEURBANNE - 999 € CC par mois

Référence 4546 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 69,31m² au 4ème étage (avec ascenseur) situé Rue Magenta à Villeurbanne.

Il se compose au premier niveau d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée de plaques de cuisson électriques et d'une hotte, WC. Au second niveau, on retrouve 2 chambres et une salle de bains.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est comprise dans les charges et soumise à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 762,27 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 912 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1300 euros (année).

ADRESSE

MAGENTA
84 RUE MAGENTA
69100 VILLEURBANNE

Etage :	**4**

CARACTERISTIQUES

4ème étage — **Ascenseur**

Surface de 69.31 m² — **3 pièces**

2 chambres — **1 salle**

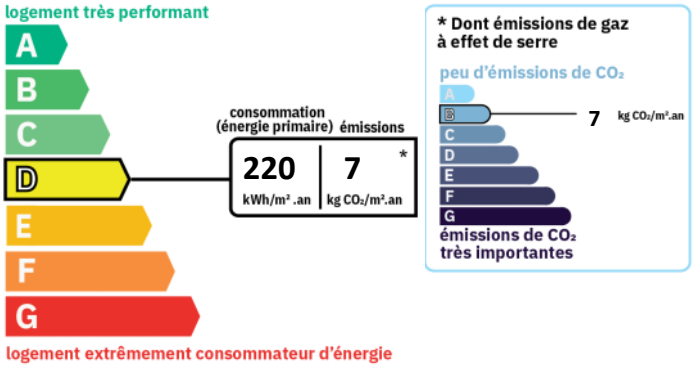
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



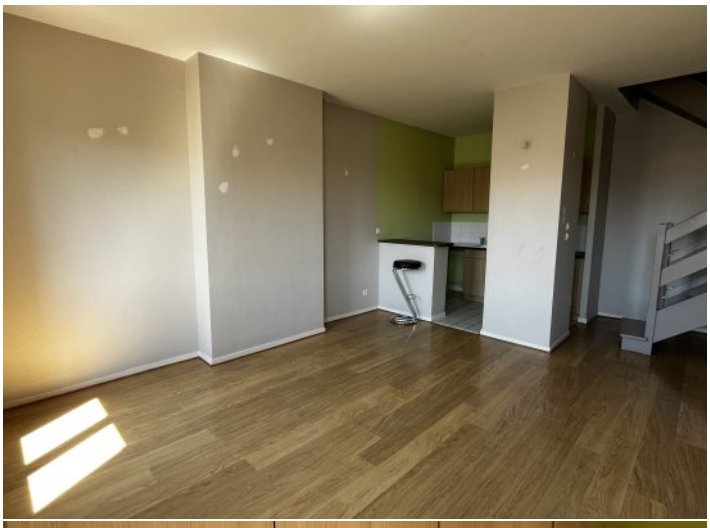
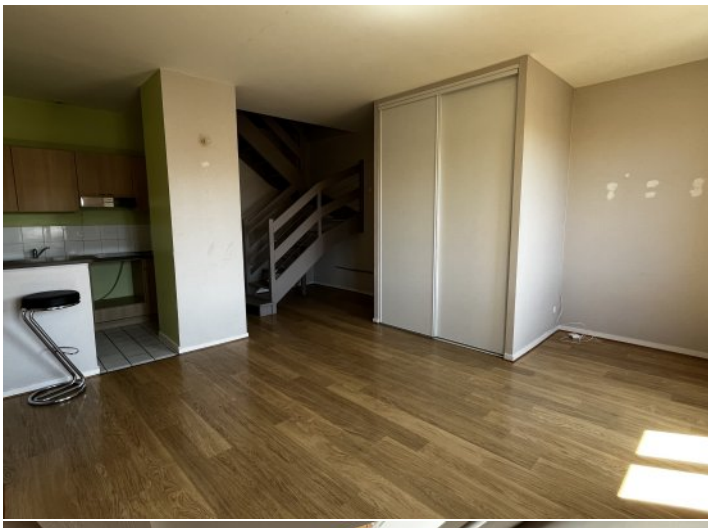
DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**999 €/mois**
dont provision de charges :	**88 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**911 €**
Honoraires charge loc. :	**831,72 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**138,62 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.