

Appartement T3 de 74m²



Monplaisir - Lumière; Appartement T3 lumineux dans la résidence Le Verseau, Lyon 3ème arrondissement.
 Découvrez cet appartement traversant de 74m², idéalement situé au quatrième étage d'une copropriété calme et bien entretenue. Bénéficiant d'une orientation Ouest, il offre une luminosité agréable tout au long de la journée. L'agencement de cet appartement est optimisé pour apporter confort et fonctionnalité.
 Les deux chambres, séparées par une salle de bains, garantissent une intimité appréciable. Vous pourrez également profiter de deux balcons sans vis-à-vis, parfaits pour vos moments de détente en extérieur. La résidence se trouve à proximité immédiate de la Place Ambroise Courtois et des transports en commun, notamment la station de métro 'Monplaisir Lumière', facilitant vos déplacements au sein de la ville. En plus de ses atouts en matière de confort et de situation géographique, ce bien comprend un stationnement et une cave, apportant ainsi un espace de rangement supplémentaire.
 Cet appartement pourrait parfaitement répondre aux attentes d'un acquéreur en quête d'un bien lumineux, calme et bien situé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 74 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 stationnement

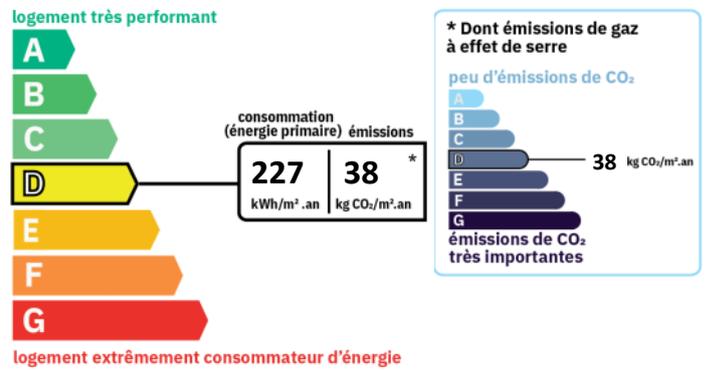
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1957
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
-----------	--------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	183,67 €/mois
COPROPRIETE	
Copropriété de :	240 lots
Charges courantes :	2 206 €/an en moyenne



