

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 27.35 m² - LYON - 543 € CC par mois



Référence 4437 - Disponible de suite.

Appartement T1 bis au 3ème étage sans ascenseur - Rue Jangot.
Il se compose d'une pièce principale avec alcove, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC.
Volets roulants électriques.
Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 443, 07 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 530,59 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année).

ADRESSE

4 JANGOT 1332
4 RUE JANGOT
69007 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

3ème étage Surface de 27.35 m²
 1 pièce 1 salle

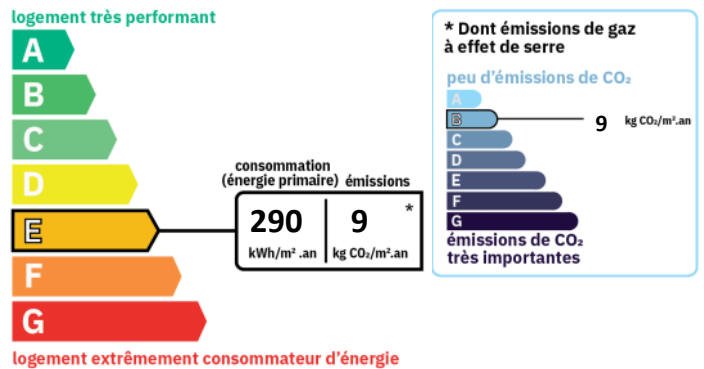
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1899

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 543 €/mois

dont provision de charges : 13 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 €

Honoraires charge loc. : 328,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 54,70 €



