

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

# A LOUER TYPE 1 - 27.35 m<sup>2</sup> - LYON - 543 € CC par mois



Réference 4437 - Disponible de suite.

Appartement T1 bis au 3ème étage sans ascenseur - Rue Jangot. Il se compose d'une pièce principale avec alcove, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC.

Volets roulants électriques.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 443, 07 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 530,59€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 680 à 950 euros (année).

#### **ADRESSE**

4 JANGOT 1332 **4 RUE JANGOT** 69007 LYON

Etage:

## **CARACTERISTIQUES**



3ème étage



Surface de 27.35 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en:

1899

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

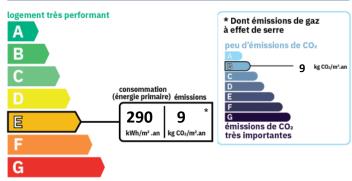
Salles de bains :

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

1

Eau chaude: /Cumulus électrique

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **DISPONIBILITE**

Disponible: de suite

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

543 €/mois Loyer charges comprises :

dont provision de charges : 13€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530€

Honoraires charge loc. : 328,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 54,70€







Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

